

Ehlange

# Luxushaus frei auf 4 Seiten zum Verkauf

????????? ??????????: LU221953555



???? ??????: 2.480.000 EUR • ??????????: ca. 312,96 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 514 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: LU221953555 - L-3961 Ehrlange

- ??? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

?? ??? ??????

????????? ??????????	LU221953555	????? ???????	2.480.000 EUR
????????????	ca. 312,96 m <sup>2</sup>	??????	?????????????
????????????? ???	7	????????????????	????????????????
????????????		????????????? ???????	ca. 376 m <sup>2</sup>
???????????	4	?????????	?????????, WC
????? ??????????????	2020	?????????????	?????????????
?????? ??????????????	3 x ??????????????		
	?????? ??????????????,		
	1 x ????????		

???????? ??????????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????	A
?????????????	?????????????	?????????????????	
????? ??????????????	????????? ??????????????	?????????????	
	????? / ??????	????? ??????????????	2019
????? ??????????????	????????? ??????????????	?????????? ?? ??	
	????? / ??????	???????????????	
		???????????????????	

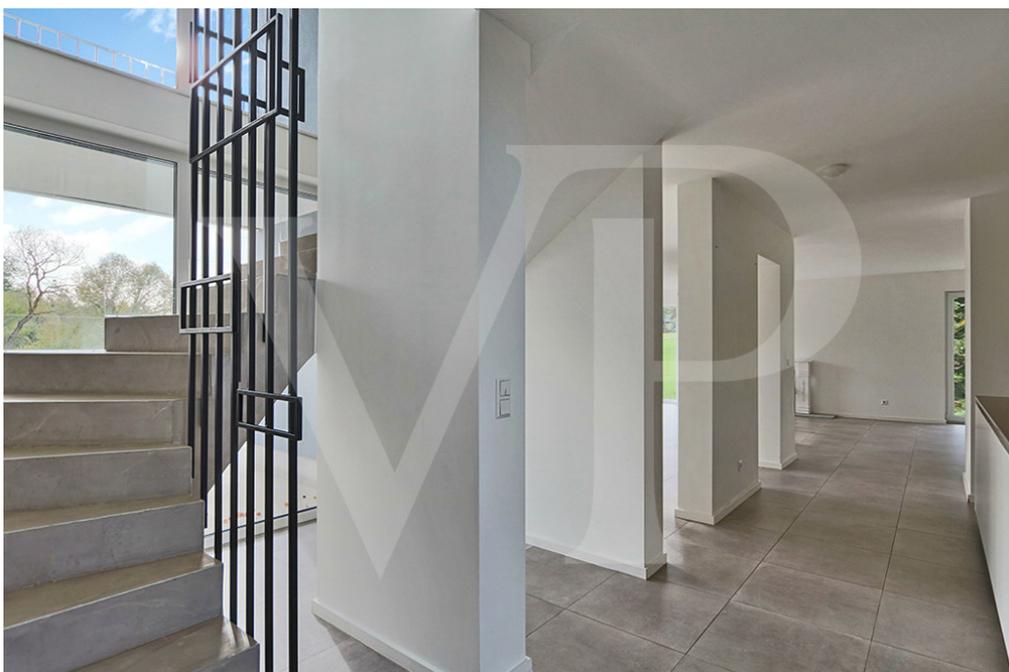
??????? ???????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

?? ????????



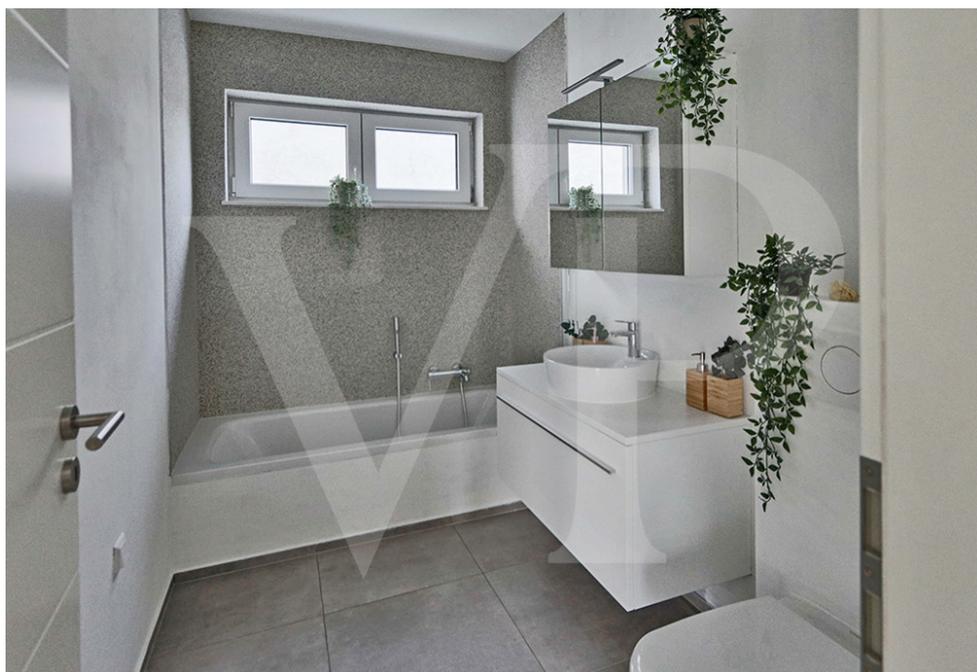
??????? ???????: LU221953555 - L-3961 Ehlange

?? ????????



???????? ??????????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

?? ?????????



???????? ??????????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

?? ?????????



??????? ????????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

?? ????????



??????? ????????: LU221953555 - L-3961 Ehrlange

???????





GRENIER

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ??????????????

??????? ???????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

??? ?????? ???????????

Nur 15 Minuten von der Innenstadt von Luxemburg entfernt bietet Ihnen Von Poll Real Estate dieses helle Haus aus dem Jahr 2020. Mit einer Wohnfläche von  $\pm 313 \text{ m}^2$  befindet sich das Haus auf einem Grundstück von 5,14 Ar mit Blick ins Grüne. Die großen Wohnräume und die Helligkeit der großen Erkerfenster bieten den Bewohnern allen Komfort eines entschieden modernen Hauses. Das Layout passt sich den Bedürfnissen aller an. Die 6 Schlafzimmer, der umbaubare Raum im Obergeschoss und die 4 Badezimmer sind ideal verteilt und ein Schlafzimmer mit Duschbad befindet sich im Erdgeschoss. Eine große Freifläche im Dachgeschoss bietet einen idealen Platz für ein Spielzimmer, eine Kinolounge, einen Hobbyraum etc. Die Terrasse im Erdgeschoss und die Loggia im 1. Obergeschoss sind nach Südwesten ausgerichtet, um bis zum Feierabend die beste Sonneneinstrahlung zu nutzen.

??????? ???????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

??? ??? ??? ????????????

Das Haus liegt in Ehlinge, in der Gemeinde Reckange-sur-Mess, zwischen Luxemburg und Esch-sur-Alzette. Die Gemeinde bildet mit ihren sechs eigenständigen Dörfern eine Grünzone, die ihrer Bevölkerung eine ruhige und erholsame Atmosphäre bietet. Ehlinge hat auch viele Kindergärten und Spielplätze sowie ein Kulturzentrum, das „Pétzenhaus“. Die Unterkunft ist über das Straßennetz leicht erreichbar und liegt in der Nähe von zwei Bushaltestellen. Außerdem gibt es einen kostenlosen Schulbus-Service für Schüler der Grundschule Reckange. Für Schüler der Europaschule Mamer erfolgt der Abholservice von der Schule Reckange über die Linie 79. Dank seiner Lage ist der Zugang zur umliegenden Infrastruktur einfach, insbesondere zu den Geschäften im Ehlinge-Viertel in der Rue des Trois Cantons und dem Geschäftsviertel Foetz, wo es viele Geschäfte, Restaurants und Freizeitzentren gibt . Autobahn A4: ± 1 km Bahnhof Dippach-Reckange: ± 4 km Gasperich Cloche d’Or: ± 10 km Luxemburg-Stadt: ±15 km Kirchberg: ± 18 km Flughafen Findel: ± 27 km Aktivitätsgebiet Foetz: ±4km

??????? ???????: LU221953555 - L-3961 Ehlange

????? ??????????????

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

???????? ??????????: LU221953555 - L-3961 Ehlinge

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ??:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)