Ettelbruck

Helles, auf 3 Seiten freistehendes Haus in einem Wohngebiet

??????? ????????: LU191933426

???? ??????: 795.000 EUR • ?????????: ca. 184,27 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 264 m^2

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ??? ?????

??????? ????????	LU191933426
?????????	ca. 184,27 m²
???????	6
????????? ??? ????????	6
????????	1
???? ??????????	1959
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	795.000 EUR
???????? ??????	ca. 255 m²
??????? ??????????	??????
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

??????????? ?????????

???? ?????????	????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

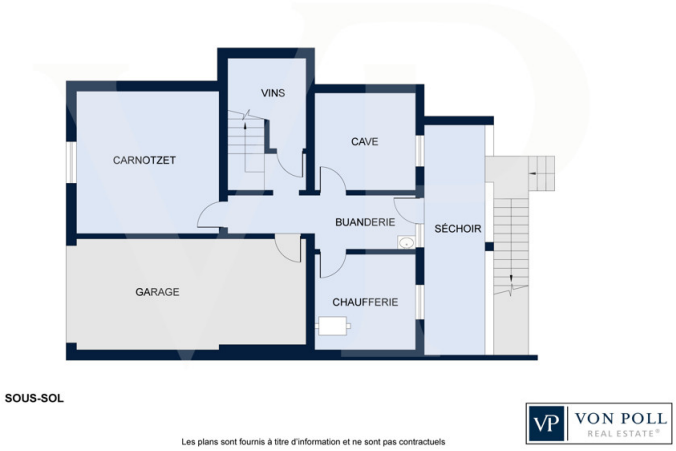
?? ???????

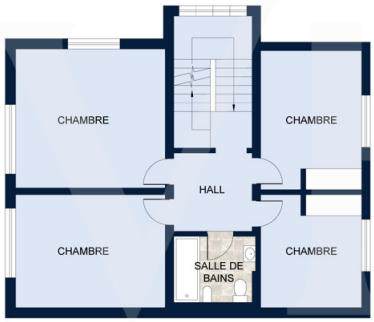
??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

?? ???????

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

??????

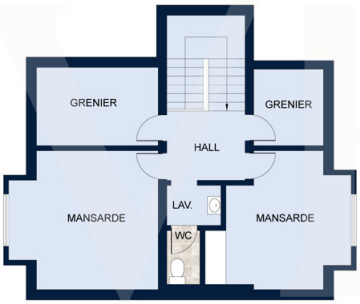




PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

VON POLL REAL ESTATE®



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

VON POLL REAL ESTATE®

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

??? ????? ????????

In einer ruhigen Wohngegend von Ettelbrück gelegen, bietet Ihnen Von Poll Real Estate Luxembourg dieses charmante Familienhaus zum Verkauf an. Aufgrund der vielen Fenster ist dieses Haus sehr hell und verfügt über 6 Schlafzimmer und Räume, die je nach Wunsch der Bewohner umgestaltet werden können. Das große Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über einen Kamin, so dass Sie an Winterabenden einen gemütlichen Raum genießen können. Der Rest des Hauses wird über eine Ölzentralheizung (2018) beheizt. Im Untergeschoss können Sie in der Garage mit elektrischem Tor jedes Auto parken und einen zusätzlichen Platz davor nutzen. Die Rahmen und das Dach wurden vor einigen Jahren renoviert, während der Rest des Hauses einer Auffrischung bedarf. Ein derzeit in Carnotzet eingerichteter Mehrzweckraum befindet sich im Kellergeschoss und kann als „Hobbyraum“ genutzt werden.

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

??? ??? ??? ??????????

Ettelbrück, Teil von NORDSTAD, ist eine attraktive Gemeinde mit einer sehr entwickelten Infrastruktur und einem breiten Angebot an Annehmlichkeiten für ihre Bürger. Weniger als 500 Meter entfernt befinden sich Schulen, Supermärkte, Restaurants, Spielplätze sowie der Bahnhof, von dem aus Sie die Stadt Luxemburg in weniger als einer Stunde erreichen. Darüber hinaus bieten die umliegenden Grünflächen und Wälder Möglichkeiten zum Wandern und Entdecken.

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

????? ???????????

Alle Informationen in diesem Dokument basieren ausschließlich auf den Informationen, die uns unsere Kunden zur Verfügung stellen. Wir übernehmen keine Garantie für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Notar- und Meldegebühren im Grundbuch gehen zu Lasten des Käufers. Die Verkaufsprovision geht zu Lasten des Verkäufers, der das Verkaufsmandat mit unserer Agentur unterzeichnet hat.

??????? ????????: LU191933426 - L-9062 Ettelbruck

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com