

Offenburg

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz

????????? ??????????: ID827



????? ??????????: 1.190 EUR • ??????????: ca. 97 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: ID827 - 77654 Offenburg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: ID827 - 77654 Offenburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	ID827	????? ??????????	1.190 EUR
????????????	ca. 97 m ²	????????????	200 EUR
?????????	3	?????????	
???????????? ???	2	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	1		
?????? ?????????????	1 x ????????? ?????????, 50 EUR (????????????)	?????????	???????
		????????????	
		?????????	?????????, ??????

???????? ??????????: ID827 - 77654 Offenburg

????????????? ???????????

??????????
??????????

????????? ??????????

???? ???????????

?????

???????? ??????????: ID827 - 77654 Offenburg

?? ?????????



???????? ????????: ID827 - 77654 Offenburg

?? ????????



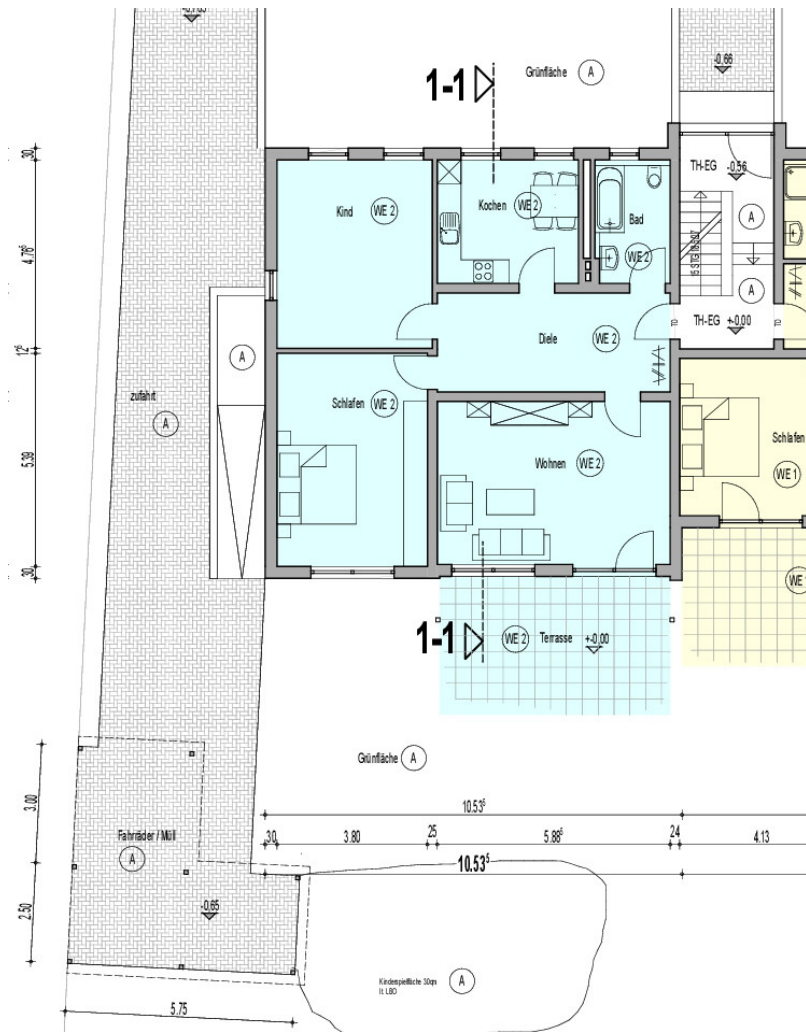
???????? ????????: ID827 - 77654 Offenburg

?? ????????



???????? ?????: ID827 - 77654 Offenburg

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

??????? ???????: ID827 - 77654 Offenburg

??? ?????? ???????????

Im Erdgeschoss eines 5-Parteien-Hauses liegt diese 3-Zimmer-Wohnung. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag Sonne hat und durch einen Sichtschutz Privatsphäre gewährleistet. Die beiden geräumigen Schlafzimmer sind mit Vinylboden ausgestattet und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die übrigen Räume sind modern gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Der großzügige Garten kann nach Ihren Vorstellungen genutzt werden. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 50 € monatlich). Die Waschmaschinenanschlüsse befinden sich im Keller.

??????? ???????: ID827 - 77654 Offenburg

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Lage in Offenburg. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn A5 ist ideal. Die Nähe zum Schwarzwald bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung.

???????? ??????????: ID827 - 77654 Offenburg

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Christian Schmeichel

Lange Straße 29 Offenburg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com