

Damp / Grünholz – Damp

Möblierte 2-Zimmer-EG-Wohnung in Damp

????????? ??????????: 25053001



www.von-poll.com

???? ??????????: 310 EUR • ??????????: ca. 34 m² • ??????????: 2

??????? ????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ?? ? ??????????
- ??? ??? ???? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ??? ??????

???????? ??????????	25053001
????????????	ca. 34 m ²
????? ??????	???????????????? ??????
???????????????? ???	01.04.2025
?????????	2
????????????? ???	1
????????????	
????????????	1
????? ??????????????	1984
????? ??????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 35 EUR (?????????????)

????? ???????????	310 EUR
?????????????	75 EUR
?????????	
?????????????	Provisionsfrei für den Mieter!
????? ????????????????	2021
?????????	?????????
?????????????????	
?????????	?????????, ??????, ???????????????????? ?????????

???????? ??????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	ELECTRICITY	????????? ????????	112.70 kWh/m²a
???????????????	04.04.2033	???????????	
???????????????????		?????????????	D
????????? ???		???????????????	
????? ????????????	?????????????	???????????	
		????? ????????????????	1984
		?????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ??????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ?????????



??????? ???????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ????????



??????? ???????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ????????



??????? ???????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ????????



??????? ????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 883 81 20

Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde | eckernfoerde@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/eckernfoerde

???????? ?????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ?????????

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.



Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFR Institut
IM TEST: 5.000 Makler
© IFR, 10/2024



MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Preis-Sterne Gold
im Test: 44 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024



Handelsblatt
TOP
Kunden-
Beratung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 21 Immobilienmakler
Serviceanbieter GmbH
10/2024



**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 38/24 | DEUTSCHLANDTEST 24



FAZ-INSTITUT
Deutschlands
Begehrteste
Immobilienmakler
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Basic-Anbieterreputation
02/2024
faz.net/hogeltestator-productor-services



VP
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIEN
VON POLL IMMOBILIEN

www.von-poll.com

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



??????? ????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?? ????????



VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

??????? ????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

??? ?????? ???????????

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 34 m² mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Duschbad, Terrasse und Garten. Das Immobilienangebot soll für 3 Jahre fest vermietet werden. Die Wohneinheit ist komplett möbliert, sehr gut ausgestattet und soll / muss so übernommen werden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen tollen Blick in eingewachsenen Garten mit altem Obstbaumbestand. Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab. Das Mietverhältnis soll auf Wunsch des Eigentümers / Vermieters auf die Dauer von drei Jahren befristet werden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten, der Mieter muss einen eigenen Vertrag mit einem Stromversorgern abschließen. Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

??????? ?????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

????????????????? ??? ???? ?????

- Neuwertiges Inventar
- Schrankbett im Wohnbereich
- Moderne Einbauküche
- Duschbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Garten
- Terrasse

??????? ????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

??? ??? ??? ????????????

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden. Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst. Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln. Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt. Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus. Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

??????? ????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.4.2033. Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist D.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25053001 - 24351 Damp / Grünholz – Damp

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7 Eckernförde
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com