

Reinach

# Moderne 3,5 Zimmerwohnung in Reinach

????????? ??????????: CH25236058



???? ??????: 765.000 CHF • ??????????: ca. 87 m<sup>2</sup> • ??????????: 3.5

???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ??? ??????

???????? ??????????	CH25236058	????? ???????	765.000 CHF
????????????	ca. 87 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????	3.5	?????????	???????
???????????? ???	2	????????????	
???????????		???????	WC ????????????,
???????????	2		??????,
????? ?????????????	1971		????????????????
?????? ?????????????	1 x ?????????		?????????
	?????????		

???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????





???????? ?????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ?????????



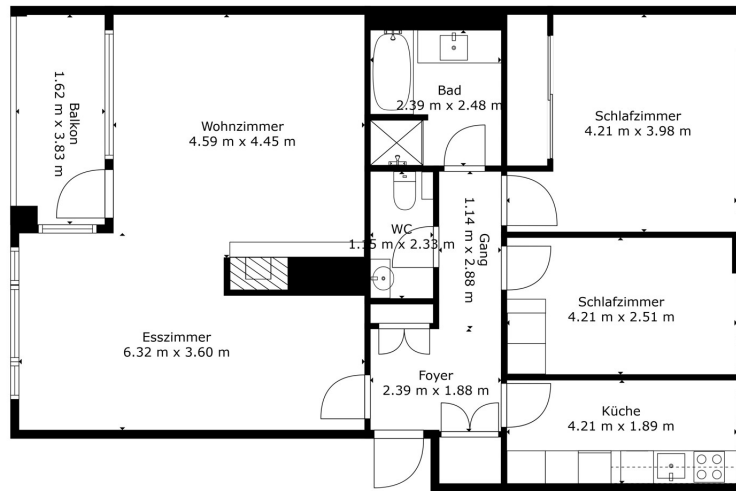
???????? ?????: CH25236058 - 4153 Reinach

?? ????????



???????? ?????: CH25236058 - 4153 Reinach

??????



INSGESAMT: 98 m<sup>2</sup>  
FUSSBODEN: 1: 98 m<sup>2</sup>  
AUSGEGLASSEN: FLÄCHE: BALCON: 6 m<sup>2</sup>

Die Masse Werden Mit Hilfe Von Cubicase-Technologie Berechnet. Sie Gehen Als Sehr Zuverlässig Aber Nicht Garantiert.

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

??? ?????? ???????????

Das Mehrfamilienhaus besteht aus drei Häusern mit insgesamt 24 Wohnungen und wurde im Jahre 1971 erbaut und seither fortlaufend unterhalten. Eine sehr helle und grosszügige 3,5 Zimmerwohnung mit grossen Fenstern und einem freien Blick auf den Wald. Die Wohnung befindet sich im obersten der drei Stockwerke. Ein Tiefgaragenplatz ist im Angebot enthalten.

??????? ???????: CH25236058 - 4153 Reinach

???????????????? ???? ??????????

Das sehr grosse Wohn- und Esszimmer mit den grossen Fenstern ist der Mittelpunkt der Wohnung.

Von hier gibt es einen direkten Zugang zum Balkon mit der Abendsonne.

Auch ein Cheminée ist vorhanden.

Die Küche ist in einem sehr guten Zustand und lässt keine Wünsche offen.

Die beiden Badezimmer sind renoviert worden und präsentieren sich in einem neuwertigen Zustand.

Die beiden Schlafzimmer geniessen die Morgensonne.



??????? ????????: CH25236058 - 4153 Reinach

??? ??? ??? ???????????

Die Lage der Wohnung ist ideal. Zentral in Reinach und doch ruhig gelegen. Das Einkaufscenter "Mischeli" ist in unmittelbarer Nähe. Ideal ist die Lage auch für Familien, denn sowohl der Kindergarten, wie die Primar- und Sekundarschulen, sind in unmittelbarer Umgebung. Bis zur International School sind es nur 2 Tramstationen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Die Tramlinie Nummer 11 ist in zwei Minuten zu erreichen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 1 Kilometer erreichbar. Bis zur Dorfmitte sind es ca. 500 Meter Luftlinie.

???????? ??????????: CH25236058 - 4153 Reinach

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 ?????????? | ?????????? ????? ???????????

E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)