

Saarbrücken

## Komfortable 2 Zimmer- Wohnung mit Flair

????????? ??????????: 24089059



???? ??????????: 650 EUR • ??????????: ca. 55 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

???????? ??????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

?? ??? ??????

???????? ??????????	24089059
????????????	ca. 55 m <sup>2</sup>
????????	2
???????????? ???	1
????????	1
???? ?????????????	1973
????? ?????????????	1 x ????????????? ????? ?????????????, 45 EUR (?????????)

???? ??????????	650 EUR
????????????	200 EUR
????????	
????????????	??????
???? ?????????????	2024
????????	??????
????????????	
????????????????????	ca. 4 m <sup>2</sup>
??????	
??????	???????????????? ????????, ??????????

???????? ??????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

????????????? ???? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ????????????	BEDARF
????? ???????????	?????	????????? ??????? ????????????	189.40 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	12.12.2024	???????????? ????????????? ????????????	F
????? ???????????	?????		

???????? ??????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

?? ?????????



???????? ??????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0681 - 92 79 814 0

??????? ????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

??? ?????? ???????????

Sie suchen eine Mietwohnung in gepflegter Wohnlage und mit guter Nachbarschaft? Dann sind Sie hier am richtigen Platz! In diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage, befindet sich die verborgene Erdgeschosswohnung mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Diese 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon, wurde im Jahr 2024 modernisiert und erhielt einen offenen Grundriss. Das neue Badezimmer mit Dusche und WC verfügt über einen Platz für eine Waschmaschine. Die Mietwohnung ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Ein PKW-Stellplatz kann angemietet werden. Die Wohnung ist ab sofort Bezugsbereit.

???????? ??????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

????????????????? ??? ??????????

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich mit direktem Zugang zum Balkon.

Die neu eingebaute und hochwertige Nobilia-Einbauküche, ist mit ebenfalls neuen Küchengeräten ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

??????? ????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

??? ??? ??? ???????????

Der Weinbergweg ist auf einer Höhenlage von Saarbrücken und gehört zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Saarbrücken. In wenigen Minuten sind Sie im Zentrum der Stadt und wohnen dennoch sehr ruhig und sicher. Das Herz der Metropolregion Saar-Lor-Lux bietet auch kurze Wege nach Luxemburg, Metz, Paris, Straßburg oder Frankfurt. Der ICE-Bahnhof Saarbrücken sowie die internationalen Flughäfen Saarbrücken und Luxemburg stellen, neben den exzellenten Autobahnverbindungen, die nötige Infrastruktur bereit. Das französische „savoir vivre“ prägt diesen Standort wie keine zweite. Beste Lage mit bester Anbindung!

??????? ????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.12.2024.  
Endenergiebedarf beträgt 189.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist F. Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail - wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

???????? ??????????: 24089059 - 66119 Saarbrücken

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Patrick Forgeng

---

Großherzog-Friedrich-Straße 48 Saarbrücken

E-Mail: saarbruecken@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)