

Helpsen

Werkstatt Halle Lager Produktion in Helpsen

???????? ??: 24216013

RESERVIERT



www.von-poll.com

?????? ??: 2.466 m²

???????? ??????????: 24216013 - 31691 Helpsen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ?????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ?????????????
- ?????????????????? ??? ?????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ?????????????????????

???????? ??????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24216013	????? ???????	?????????
????? ??????????????	1995	?????????????	????????????????
?????? ??????????????	25 x ??????????????	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
	?????? ??????????????		
		????????????? ???????	ca. 2.466 m ²
		??????????	?????????
		????????????????	
		?????????????? ???????	ca. 350 m ²

???????? ??????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?????????????? ????????????

???? ????????????	????	??????????????????	BEDARF
??????????????	05.07.2034	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	233.30 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
		????? ??????????????	1995
		????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ????????



???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ????????



???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ????????



???????? ??????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ?????????



???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ????????



???????? ??????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ?????????



???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ????????



???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ????????



???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ????????



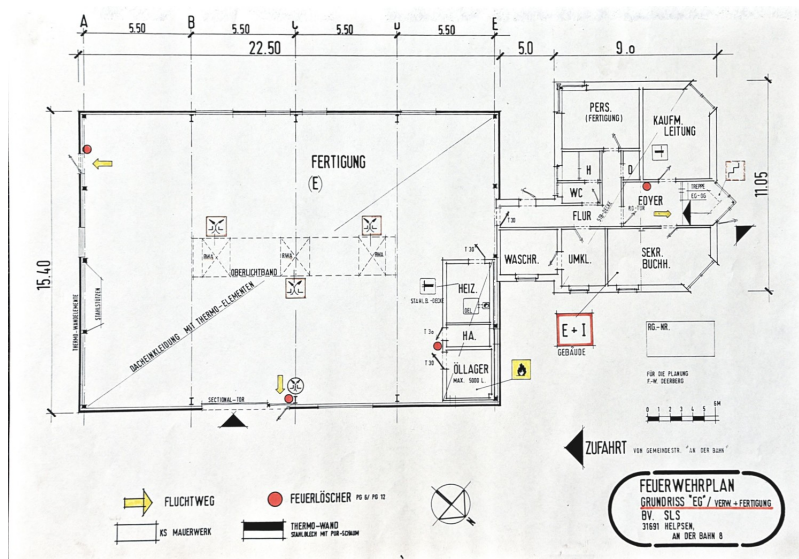
???????? ?????????: 24216013 - 31691 Helpsen

?? ?????????



???????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ???????????????.

??????? ???????: 24216013 - 31691 Helpsen

??? ?????? ???????????

Vielseitige und großzügig angelegte Gewerbefläche in Helpsen. Diese Immobilie eignet sich ideal für Produktionsbetriebe, Handwerksunternehmen oder als Lagerfläche. Aufteilung der Nutzfläche Produktionsfläche: ca. 350 m² Die geräumige Produktionshalle bietet ideale Bedingungen für eine Vielzahl von Geschäftstätigkeiten. Ausgestattet mit einem Tor, ermöglicht sie einen unkomplizierten Zugang für Lieferungen und Abtransporte. Dank ausreichender Fensterflächen ist eine gute Tageslichtdurchflutung gegeben. Aufenthaltsräume: ca. 150 m² Diese Fläche umfasst Aufenthaltsräume, ein Büroräume und Sanitärräume. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 2466 m² und bietet ausreichend Platz für zahlreiche Stellplätze, was eine bequeme An- und Abfahrt für Mitarbeiter und Kunden sicherstellt. Beheizt wird die gesamte Anlage durch eine Ölzentralheizung. Das Objekt befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit schneller Anbindung an die Hauptverkehrswege. Die optimale Lage ermöglicht es Ihnen, sowohl Ihre Kunden als auch Ihre Lieferanten problemlos zu erreichen.

???????? ??????????: 24216013 - 31691 Helpsen

????????????????? ??? ???? ?????

- Großzügige Hallenfläche mit Tor für einfache Logistik
- Großes Grundstück
- Ausreichend Parkplätze und Stellplätze auf dem Grundstück
- Funktionale Aufenthalts- und Büroräume
- Sanitäranlagen
- Ölzentralheizung

??????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in Helpsen . Helpsen ist ein Ort der Samtgemeinde Nienstädt. Nienstädt ist eine Gemeinde im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen und befindet sich zwischen Stadthagen und Bückeberg. In der Nähe befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen für Bus und Bahn. Hameln,Rinteln,Hannover ,Minden, Springe , Bad Nenndorf, Stadthagen sowie die A2 sind schnell mit dem Auto erreicht. Die historische Residenzstadt Bückeberg verfügt über vielfältige kulturelle Angebote, Restaurants, Sportstätten, Kindergärten und Schulen. Hervorgegangen aus einer Anfang des 14. Jahrhunderts erbauten Wasserburg, die den Namen der bei Obernkirchen gelegenen "Alten Bückeberg" erhielt, wurde Bückeberg bereits im Jahre 1365 durch die Verleihung des Fleckenprivilegs in den Rang einer selbstständigen Gemeinde erhoben. Stadtrechte erhielt Bückeberg jedoch erst im Jahre 1609, als Graf Ernst zu Holstein-Schaumburg (1601 - 1622) das Schloss Bückeberg zur Residenz erwählte und die Stadt zum Regierungssitz machte. Besonders ab Mitte des 18. Jahrhunderts kamen zahlreiche namhafte Künstler nach Bückeberg, denen die Stadt ihre erste kulturelle Blüte verdankt. Durch die Berufung von Persönlichkeiten wie Thomas Abbt, Johann-Gottfried Herder und Johann-Christoph-Friedrich Bach in das zwischenzeitlich zur Hauptstadt Schaumburg-Lippes avancierte Bückeberg, konnte die Stadt einen festen Platz in der deutschen Geistesgeschichte erlangen.

??????? ????????: 24216013 - 31691 Helpsen

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

???????? ??????????: 24216013 - 31691 Helpsen

????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Hussein Safwan

Lange Straße 4 Schaumburg
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com