

Haundorf / Gräfensteinberg

Baugrundstück in Südhanglage - eines der letzten.

????????? ??????????: 24247027



????? ?????????: 250.000 EUR • ??????? ??: 992 m²

??????? ????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

?? ??? ???????

???????? ??????????	24247027	????? ???????	250.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ??	??????	??????????
	?????????	??????????????????	
		??????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		???????????????????????	ca. 0 m ²
		??????	

???????? ??????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

?? ?????????



??????? ???????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

?? ????????



???????? ??????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

??? ?????? ???????????

Wunderschönes, gut geschnittenes Baugrundstück mit Südhanglage mitten in einem ruhigen Wohngebiet. Stichstraße, ohne Durchgangsverkehr.

??????? ????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

???????????????? ???? ??????????

B-Plan für die Gemeinde Gräfensteinberg liegt vor.

???????? ??????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

??? ??? ??? ????????????

Gräfensteinberg ist ein Ortsteil der Gemeinde Haundorf im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen. Der Ort hat 875 Einwohner und liegt auf einer durchschnittlichen Höhe von 508 m ü. NN. Gräfensteinberg liegt auf einer Anhöhe in Westmittelfranken im Nordwesten des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen. Der Igelsbachsee liegt einige Kilometer entfernt im Osten, der Kleine Brombachsee im Südosten, der Altmühlsee im Südwesten. Nordöstlich führt die Kreisstraße WUG 21 zur Kreisstraße WUG 1. Diese wiederum verläuft direkt an der nördlichen Seite Gräfensteinbergs angrenzend und führt unweit östlich zur Bundesstraße 466. Mehrere Ortsstraßen verbinden den Ort mit den umliegenden Dörfern.

??????? ????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

????? ????????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24247027 - 91729 Haundorf / Gräfensteinberg

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Nora Thomas

Luitpoldstraße 24 Weißenburg ??? ??????????
E-Mail: gunzenhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com