

Locarno

3.5 Attikawohnung an bevorzugter Lage in Locarno

????????? ??????????: CH23267309



???? ??????: 2.030.000 CHF • ??????????: ca. 120 m² • ??????????: 3.5

??????? ???????: CH23267309 - 6600 Locarno

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ??? ??????

???????? ??????????	CH23267309	????? ???????	2.030.000 CHF
????????????	ca. 120 m ²	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????????????	ca. 0 m ²
?????????	3.5	???????	?????????, WC
??????????	3	????????????	????????????
????? ?????????????	2019		
????? ?????????????	1 x ????????		
	?????????		

???????? ??????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ?????????



??????? ???????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ????????



???????? ??????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ??????????



???????? ??????????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ?????????



???????? ?????: CH23267309 - 6600 Locarno

?? ????????



??????? ???????: CH23267309 - 6600 Locarno

??? ?????? ???????????

Die hochwertigen Ausbaumaterialien, kombiniert mit der Modernität der Bautechniken, verleihen der Wohnung einen Hauch von Klasse und bieten ihrem zukünftigen Besitzer maximalen Komfort. Das Gebäude ist mit einem Heizsystem der neuesten Generation ausgestattet, das dank einer Erdwärmepumpe im Winter Wärme und im Sommer Kühle bringt. Die Fussbodenkühlung und eine Dreifachverglasung sorgen für eine gleichbleibende Innentemperatur und maximale Energieeinsparung. Das 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock des Gebäudes A der Parcolago-Residenz. Die Fläche beträgt 120,00 m² + 233,00 m² Terrasse. Im 4. Stock befindet sich der Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Badezimmer mit Dusche sowie ein Balkon. Der 5. Stock verfügt über einen Eingang per Lift, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC und Terrasse mit Reduit.

??????? ???????: CH23267309 - 6600 Locarno

???????????????? ???? ??????????

- Neubau
- Penthouse auf 2 Etagen mit dem Lift erreichbar
- sehr komfortabel und modern
- offene Küche
- sonnig und ruhig gelegen
- 2 sehr grosse Terrassen mit Blick auf den See und auf den internen Park
- 3 Nasszellen
- 2 Tiefgaragenplätze

??????? ???????: CH23267309 - 6600 Locarno

??? ??? ??? ???????????

Von der Zentralschweiz ist Locarno mit dem Auto in ca. 2 Stunden über die Autobahn A2 erreichbar. Per Zug aus Nord-Europa und der nördlichen Schweiz erreicht man die Region Lago Maggiore über die direkten, internationalen Bahnlinien Basel-Mailand oder Zürich-Mailand mit dem Intercity und EuroCity. In Bellinzona ist ein Zugwechsel nach Locarno notwendig, falls keine direkten Verbindungen vorhanden sind. Die Wohnung befindet sich an zentraler Lage in Seenähe, im Grünen sowie unmittelbar neben dem Golfplatz.

???????? ??????????: CH23267309 - 6600 Locarno

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Carola Körfer

Pilatusstrasse 34 ??????????

E-Mail: luzern@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com