

Bad Münde am Deister – Bad Münde

Modern ausgestattete Erdgeschosswohnung mit Terrasse in zentraler Lage in Bad Münde

????????? ??????????: 25241005



www.von-poll.com

???? ??????: 98.000 EUR • ??????????: ca. 59,28 m² • ??????: 2

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münder am Deister – Bad Münder

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münders am Deister – Bad Münders

?? ??? ??????

???????? ??????????	25241005	????? ???????	98.000 EUR
????????????	ca. 59,28 m ²	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	2		
???????????? ??? ??????????	1		
??????????	1	????? ??????????????	1997
????? ?????????????	1984	???????????????????? ??????	ca. 3 m ²
?????? ?????????????	1 x ????????????? ?????? ?????????????	????????	?????????, ???????????????? ????????

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	????????? ??????? ???????	????????? ????????????? ?????????????	106.13 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	20.11.2028	????????????? ????????????????? ?????????????	D
????? ????????????	???????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1984

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ?????????



???????? ??: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ????????



???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ?????????



???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ?????????



???????? ??: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ????????



???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ?????????



???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ?????????



???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ????????



???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?? ?????????



???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münder am Deister – Bad Münder

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf steht eine geräumige Erdgeschosswohnung, die eine ideale Wohnlsung für Singles oder Paare darstellt. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 59,28 m², die sich auf zwei gut geschnittene Zimmer verteilt. Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das durch seine helle Gestaltung besticht und viel Raum für individuelle Einrichtungsideen lässt. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse, die zu erholsamen Stunden im Freien einlädt. Die separate Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten. Abgerundet wird die Innenausstattung durch das innenliegende Bad, das mit einer effizienten Abluftanlage ausgestattet ist. Ein weiteres Plus ist der praktische Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Schlafzimmer ist gut proportioniert und bietet optimale Rückzugsmöglichkeiten. Zwei der Fenster sowie der Laminatboden in den Wohnräumen wurden im Zuge der letzten Modernisierung 1997 erneuert und sorgen für eine angenehme, wohnliche Atmosphäre. Die Wohnung ist Teil einer ruhigen Hausgemeinschaft und bietet mit ihrer gedämmten Klinkerfassade und der Zentralheizung aus dem Baujahr 1984 ein behagliches Wohnumfeld. Für zusätzlichen Komfort sorgen moderne Außenjalousien als Sicht- und Sonnenschutz. Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und der Zugang zu einem gemeinsamen Wschetrockenraum. Die Sicherheit wird durch eine Gegensprechanlage gewährleistet. Zur Wohnanlage gehört auch ein Garten, der zu gemeinsamen Aktivitäten im Freien einlädt. Die Lage der Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Umgebung aus, die gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel und der wichtigsten Versorgungseinrichtungen in der Umgebung bietet. Interessenten sind eingeladen, die vielseitigen Vorzüge dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wenden Sie sich an uns, um mehr über dieses ansprechende Angebot zu erfahren. Bitte haben Sie ferner Verständnis, dass wir vor einer eventuellen Besichtigung die objektbezogene Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank erhalten möchten.

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

????????????????? ??? ??????????

- Aussenjalousien
- moderne Küche
- innenliegendes Badezimmer mit Abluftventilation
- Terrasse
- Abstellraum
- Haustürsprech-/öffnungsanlage
- eigener Kellerraum
- allgemeiner Wäschetrockenraum

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

??? ??? ??? ????????????

Bad Münden am Deister ist eine Kurstadt im Landkreis Hameln- Pyrmont und liegt im Deister- Süntel-Tal, nahe der Bundesstraßen 442 und 217, die eine gute Anbindung gewährleisten. Im Umfeld gibt es Wald und Grünflächen für Freizeitaktivitäten im Deister und Süntel des Weserberglands. Die Hamel fließt durch das Stadtgebiet. Bad Münden hat eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten im nahe gelegenen Umfeld und ein Freizeitbad ganz in der Nähe, für Groß und Klein. Das Studieninstitut des Landes Niedersachsen ist ein zentraler Dienstleister für fachübergreifende Aus- und Fortbildung in Bad Münden.

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münde am Deister – Bad Münde

?????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 106.13 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

???????? ??????????: 25241005 - 31848 Bad Münden am Deister – Bad Münden

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Stephan Krüger & Nicole Krüger

Baustraße 58 / Am Posthof Hameln
E-Mail: hameln@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com