

Oberhausen – Buschhausen

RESERVIERT! Grundstück mit Altbestand und Garagen in Buschhausen

???????? ??: 22227238



???? ??: 990.000 EUR • ??: 8.971 m²

??????? ????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ??? ??????

???????? ??????????	22227238	????? ???????	990.000 EUR
????????????? ???	????????? ?? ??	??????	??????????
	?????????	?????????????????	
		?????????????	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		?????????????????????????	ca. 0 m²
		??????	

???????? ?????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ?????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ?????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ?????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ?????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

?? ????????



???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück liegt in sehr zentraler und grüner Lage im Stadtteil Buschhausen. Einkaufsmöglichkeiten und ein Restaurant sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnauffahrten zur A42 und zur A3 sind mobil schnell erreichbar. Das beliebte Einkaufszentrum "Centro" sowie das Naherholungsgebiet am Kaisergarten liegen ca. 2 km von dem Grundstück entfernt.

??????? ?????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Frank Wetzel

Schmachtendorfer Straße 104 Oberhausen
E-Mail: oberhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com