

Hamburg / Tonndorf

Direkt in Hamburg Tonndorf - Grundstück mit Baugenehmigung für 6WE

???????? ??????????: CG24224A035_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????: 880.000 EUR • ?????? ????: 1.253 m²

??????? ????????: CG24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

?? ??? ??????

???????? ??????????	CC24224A035_online	????? ???????	880.000 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		???????????? ???????	ca. 661 m ²
		???????????????? ??????	ca. 581 m ²

???????? ??????????: CG24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

?????????????? ???????????

?????????????????
?????????????

KEIN

???????? ??????????: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

??? ?????? ???????????

Lage, Lage , Lage. Zum Verkauf steht hier ein attraktives Grundstück mit Baugenehmigung für sechs Wohneinheiten mitten im Hamburger Stadtteil Tonndorf - in ruhiger urbaner Lage. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

??????? ????????: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

???????????????? ???? ??????????

- baurechtlich genehmigt für 6 WE mit vier Hauseingängen (siehe Flächenaufstellung)
- Gesamtbauvolumen (umbauter Raum) 2480,11 m³
- der Wärmeschutz ist nach der damals gültigen EnEV 2016 berücksichtigt worden
- Baugenehmigung vom November 2022

??????? ???????: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

??? ??? ??? ???????????

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich im aufstrebenden Hamburger Stadtteil Tonndorf, der durch seine Kombination aus urbanem Flair und grüner Umgebung besticht. Tonndorf liegt im Bezirk Wandsbek und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt. Der Regionalbahnhof Tonndorf (RB81) sorgt für eine schnelle Verbindung ins Hamburger Zentrum, das in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Auch die Autobahnen A1 und A24 sind in kurzer Zeit zu erreichen, was eine optimale Anbindung sicherstellt. Die Infrastruktur rund um das Grundstück ist bestens ausgebaut. In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter das "Tondo"-Einkaufszentrum mit Supermärkten, Drogerien, Apotheken und diversen Einzelhandelsgeschäften. Weitere Geschäfte, Cafés und Restaurants sind entlang der nahegelegenen Tonndorfer Hauptstraße zu finden. Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht. Naherholung bietet der Ostender Teich (Freibad Ostende), welcher in circa 350 m fußläufig zu erreichen ist.

???????? ??????????: CC24224A035_online - 22045 Hamburg / Tonndorf

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 ?????????? - ??????????
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com