

Hamburg

# Einzelhandelsfläche in TOP Lage zur Anlage oder Eigennutzung

???????? ??????????: CG24224A042\_online



???? ??????: 298.000 EUR

???????? ??????????: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	CC24224A042_online	???? ???????	298.000 EUR
???? ?????????????	1984	????? ??????????	???????????
			?????????? ??????????
		?????????????	Käuferprovision 6,5 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		????????????? ???????	ca. 93 m <sup>2</sup>
		????????? ??????????????	?????????
		????????????? ??????	ca. 93 m <sup>2</sup>
		????????????????? ???????	ca. 93 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

??? ?????? ???????????

Diese repräsentative Einzelhandels/Ladenfläche befindet sich in bester Lage der Fußgängerzone Alte Holstenstraße. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

???????? ??????????: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

???????????????? ???? ??????????

Flächen:

EG Ladenraum: ca. 49 m<sup>2</sup>

OG Ladenraum (inkl. WC+Küche/Pantry): ca. 44 m<sup>2</sup> zzgl. Teil der hellen Loggia

???????? ??????????: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

??? ??? ??? ????????????

Die zum Verkauf stehende Ladenfläche befindet sich im Stadtteil Lohbrügge, einem lebendigen Stadtteil von Hamburg. Die Alte Holstenstraße ist eine stark frequentierte Einkaufsstraße. Die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus- und S-Bahn-Stationen, sowie zahlreiche Parkmöglichkeiten sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In direkter Umgebung befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Drogeriemärkte, Einzelhandelsgeschäfte sowie Cafés und Restaurants. Zusätzlich befinden sich Fitnessstudios, Apotheken und Arztpraxen in der direkten Umgebung, was ebenfalls eine hohe Passantenfrequenz garantiert und das Potenzial der Ladenfläche als attraktiven Standort unterstreicht.

???????? ??????????: CC24224A042\_online - 21031 Hamburg

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 ?????????? - ??????????

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)