

Bad Schwartau

# Vollvermietetes und gepflegtes Ärztehaus bei Lübeck

????????? ??????????: CC23224A048\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????: 6.500.000 EUR • ?????? ??: 1.606 m<sup>2</sup>

??????? ???????: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

???????? ??????????: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

?? ??? ??????

???????? ??????????	CC23224A048_online	????? ???????	6.500.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	???????? ??????????????????	
????? ??????????????	2002	??? ?????????? ??? ????????????? ?????????????	
		?????????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		????????????? ???????	ca. 2.428 m <sup>2</sup>
		????????? ???????????????	?????????
		?????????????????????? ????????	ca. 0 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	09.06.2034	??????????????	
??????????????????		???????	25.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ???		??????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

??? ?????? ???????????

Aus Diskretionsgründen erhalten Sie weitere Informationen nach Exposéversand.  
Energieausweis: (V Gewerbe, Wärme 25,0 kWh(m<sup>2</sup>\*a), Strom 8,8 kWh(m<sup>2</sup>\*a) 2002, Gas)

???????? ??????????: CC23224A048\_online - 23611 Bad Schwartau

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13 ?????????? - ??????????  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)