

Rellingen

Wohnhaus und Lagerhalle in Top Lage in Rellingen - auch für Eigennutzer

???????? ??: CG24224A023_online



???? ??: 1.480.000 EUR • ??: 2.700 m²

???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

?? ??? ??????

???????? ??????????	CC24224A023_online	????? ???????	1.480.000 EUR
?????????????		?????????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
????????????	????????	????????????	ca. 1.012 m ²
????????????	??????	????????????	ca. 708 m ²
????????????????		????????????????	ca. 1012 m ²
??????		??????	

???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

?????????????? ????????????

???? ????????????	?????	??????????????????	BEDARF
??????????????	07.09.2033	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	292.80 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	H
		??????????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

?? ?????????



???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

??? ?????? ???????????

Die zu verkaufende Lagerhalle wurde im Jahr 2000 komplett saniert, u. a. neue Fensterfront im Eingangsbereich, neue Brennwertanlage mit Luftheizung (Öl). In 2023 wurde die Fassade der Halle erneuert. Das Objekt ist frei lieferbar. Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

????????????????? ??? ???? ?????

- Barrierefrei
- DV-Verkabelung
- Kabel TV
- Gartennutzung
- Hobbyraum
- Abstellraum
- Wasch-/Trockenraum
- Einbauküche, Pantry
- Teeküche
- Räume veränderbar
- Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
- Estrich, Fliesen, Laminat, Linoleum
- Keller als Wohnraum nutzbar, Unterkellert (Voll)
- Sauna
- Deckenbeleuchtung
- Flachdach, Satteldach
- LKW-Zufahrt

???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

??? ??? ??? ????????????

Das Grundstück befindet sich in Rellingen-Krupunder in einem attraktiven Mischgebiet in der Nähe von Hamburg. In der Gegend befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln des HVV sowie des PVG sind die Ortschaften Pinneberg, Quickborn und die Hansestadt Hamburg bequem zu erreichen. Darüber hinaus ist die Hamburger Innerstadt über die nahegelegenen A23 und A7 mit dem PKW in etwa 25 Minuten und der Flughafen Hamburg in etwa 15 Minuten zu erreichen.

???????? ??????????: CC24224A023_online - 25462 Rellingen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 ?????????? - ??????????
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com