

Deggendorf

Schöne 2 Zimmerwohnung mit Stellplatz im Zentrum

????????? ??????????: 24129025



www.von-poll.de

???? ??????????: 630 EUR • ??????????: ca. 66 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

?? ??? ??????

???????? ??????????	24129025	?????????????	
?????????????	ca. 66 m ²	?????????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????? ???	01.01.2025	??????	
?????????	2		
????? ??????????????	1994		

???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	26.05.2029	??????????????	
??????????????????		????????	109.00 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
???? ????????????	??????	??????????????	
		??????????????	D
		??????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

?? ?????????



???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

?? ?????????



??????? ????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

?? ????????



???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

??? ?????? ???????????

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Deggendorfer Zentrum. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus dem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, dem Bad mit Dusche und Badewanne und einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist ideal als Singlewohnung oder für eine kleine WG geeignet.

???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

????????????????? ??? ??????????

- Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Tiefgaragenstellplatz (Duplex)

???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

??? ??? ??? ????????????

Im Zentrum von Deggendorf, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen sind fußläufig gut erreichbar.

??????? ????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist D. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24129025 - 94469 Deggendorf

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22 Deggendorf
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com