Hahnstätten

Fertighaus mit großem Garten in traumhafter Lage - Nähe Limburg - Hahnstätten

??????? ????????: 24189056

???? ??????: 220.000 EUR • ?????????: ca. 105 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 989 m²

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?? ??? ?????

??????? ????????	24189056
?????????	ca. 105 m²
???????	4
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	1966
????? ??????????	3 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	220.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	???????????????? ????????
???????????????? ?????	ca. 21 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
?????????? ????????????? ?????? ???	15.08.2034
???? ?????????	?????

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?? ???????

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?? ???????

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?? ???????

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?? ???????

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

??? ????? ????????

Dieses Fertighaus aus dem Jahr 1966 bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 105 m². Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, ist genügend Raum für Privatsphäre gegeben. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 989 m², welches viel Platz für den eigenen Garten oder mögliche Erweiterungen bietet. Die großzügige Grundstücksfläche lädt zu vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten im Außenbereich ein. Ein winterfest gestalteter Wintergarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während die angrenzende Terrasse ideal für Grillabende im Freien geeignet ist. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die im Haus integrierte Garage, die bequemes Parken direkt am Haus ermöglicht. Hier finden Ihr Fahrzeug sowie Fahrräder und sonstiges Equipment sicher Platz. Die Lage des Hauses ist sowohl ruhig als auch verkehrsgünstig. Nahversorger, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen. Die Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreicht, was die Anbindung an umliegende Städte erleichtert. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit einfacher Ausstattung und großem Potenzial sind, ist dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen.

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

????????????? ??? ???????

-Dach 2021 komplett erneuert
- Gasheizung Weißhaupt
- elektrische Rollladen
- Terrasse
- Balkon
- Wintergarten
- Garage im Haus

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

??? ??? ??? ?????????

Hahnstätten ist eine Ortsgemeinde im Rhein-Lahn-Kreis in Rheinland-Pfalz und gehört der Verbandsgemeinde Aar-Einrich an. Die landschaftlich reizvolle Region bietet eine sehr gute Infrastruktur, die Domstadt Limburg liegt nur wenige Autominuten entfernt. Die Ballungszentren Rhein-Main und Köln-Bonn sind über die Autobahn A3 sowie den ICE-Fernbahnhof in Limburg zügig erreichbar. Verkehrsanbindung und Entfernungen: - ÖPNV in fußläufiger Entfernung - ca. 12 Autominuten bis Limburg an der Lahn - ca. 15 Autominuten zur Autobahn A3 - ca. 15 Autominuten zum ICE-Bahnhof Limburg - ca. 35 km bis Wiesbaden - ca. 55 km nach Koblenz - ca. 64 km zum Flughafen Frankurt/Main - ca. 70 km bis Frankurt/Main Einrichtungen des täglichen Bedarfs am Standort: - zahlreiche Einzelhändler und Discounter - vielfältige Gastronomiebetriebe - Filialen der Post, Bank, Tankstelle - Ärzte verschiedenster Fachrichtungen - Grundschule und Gesamtschule - Kindergärten und -tagesstätten - in Limburg und Diez sämtliche Schulformen Sonstiges

??????? ????????: 24189056 - 65623 Hahnstätten

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburg
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com