

Weilburg

# Solides Haus mit drei kleinen Wohnungen Nähe Marktplatz.

????????? ??????????: 23189033



???? ??????: 229.000 EUR • ??????????: ca. 150 m<sup>2</sup> • ?????????: 6 • ?????? ????: 73 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	23189033	????? ???????	229.000 EUR
????????????	ca. 150 m <sup>2</sup>	????????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????? ???????	???????????????? ??????		
?????????	6		
???????????? ???	3		
????????????		????? ??????????????	2010
????????????	3	?????????	???????
????? ??????????????	1900	????????????????	
		????????????????????????	ca. 50 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

????????????? ???????????

??????????  
??????????

????????? ??????????

---

???? ???????????

---

?????

???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

?? ?????????



???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???????? ?????: 23189033 - 35781 Weilburg

?? ????????



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer Immobilie  
kennen?*

**WIR BEWERTEN  
KOSTENFREI  
IHRE IMMOBILIE.**

???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

??? ?????? ???????????

Mitten in Weilburg, am Schloß und am Marktplatz, liegt dieses Dreifamilienhaus mit Wohnungen mit ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es wurde 2010-2011 und 2020 renoviert, u.a. wurden die Heizung, die Elektroinstallation, Fußböden, Dach erneuert. Alle Wohnungen sind vermietet, monatliche Kaltmiete bei ca. 900 €. Einkaufsmöglichkeiten sind praktisch direkt vor der Haustür, Sie wohnen in der wunderschönen Altstadt von Weilburg. Generell sicher auch für Ferienwohnungen interessant.



???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

??? ??? ??? ????????????

Weilburg ist eine Kleinstadt und ein staatlich anerkannter Luftkurort mit ca.12.939 Einwohnern im hessischen Landkreis Limburg-Weilburg im Regierungsbezirk Gießen. Sie ist eine ehemalige Residenzstadt in Mittelhessen und gehört heute zum Rhein-Main-Gebiet. Vor Ort sind alle Geschäfte, Schulen und Verkehrsmittel die man braucht. Auch Limburg ist schnell zu erreichen.

??????? ???????: 23189033 - 35781 Weilburg

????? ??????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 23189033 - 35781 Weilburg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburg  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)