

Rotthalmünster

Moderne Dachgeschosswohnung mit schönem Ausblick

????????? ??????????: 25345014



www.von-poll.com

???? ??????????: 1.190 EUR • ??????????: ca. 119 m² • ??????????: 3

??????? ????????: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ??? ???????

????????? ??????????	25345014	????? ??????????	1.190 EUR
????????????	ca. 119 m ²	????????????	240 EUR
?????????	3	?????????	
???????????? ???	2	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	1		
????? ?????????????	2020		
?????? ?????????????	1 x ?????????? ??? ?????????????, 1 x ????????	?????????	?????????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

????????????? ???? ????????

?????????? ??????????	?????????? ?????????	???????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ???????	?????? ????????????? ????? / ??????	?????? ??????? ????????????	18.00 kWh/m ² a
???????????? ???????????????? ???????? ???	18.01.2031	???????????? ???????????? ??????????	A+
???? ???? ???????	??????	???? ???? ????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	2020

??????? ????????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ????????



??????? ???????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ????????



??????? ????????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ????????



???????? ?????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ????????



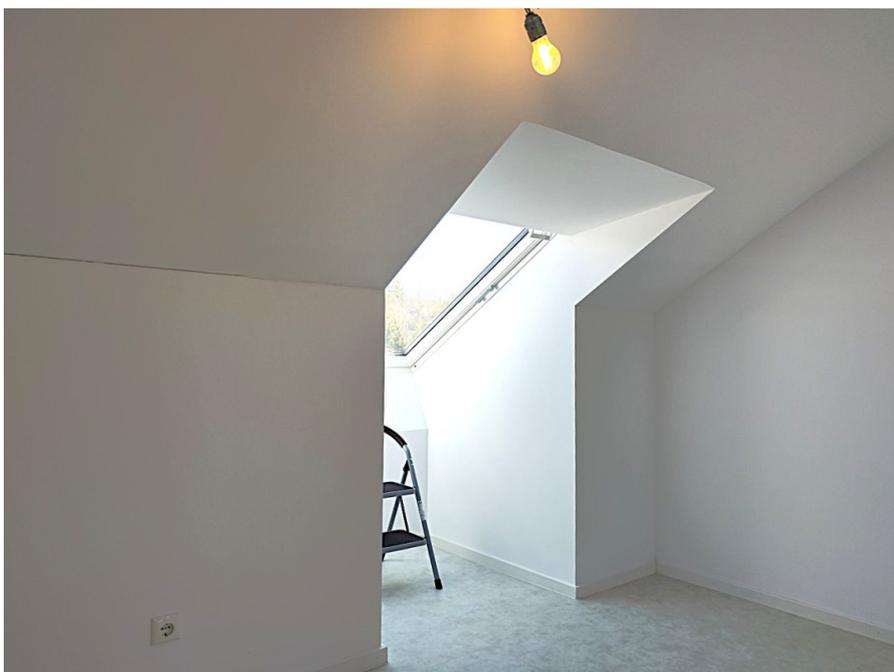
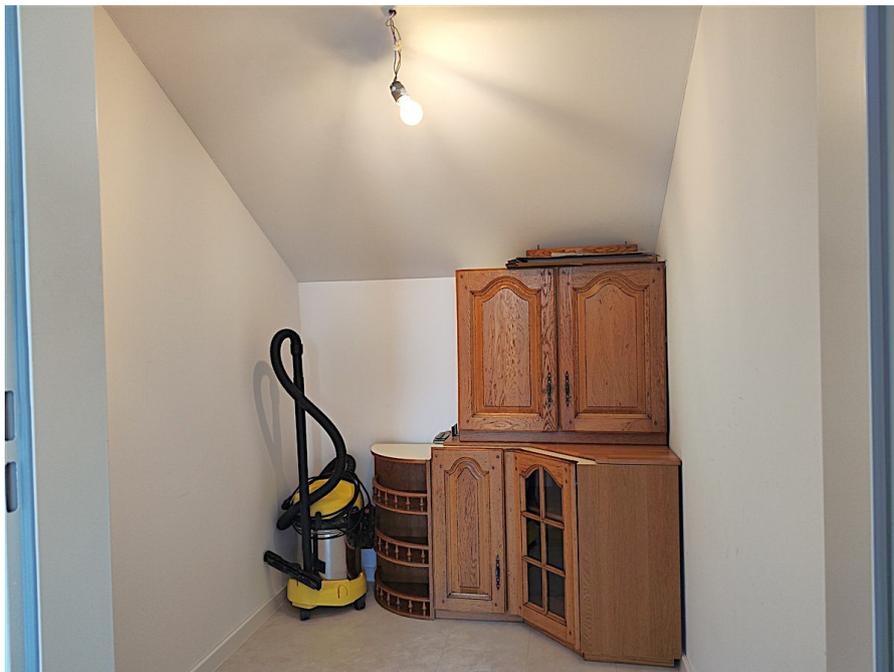
??????? ???????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ????????



??????? ????????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ????????



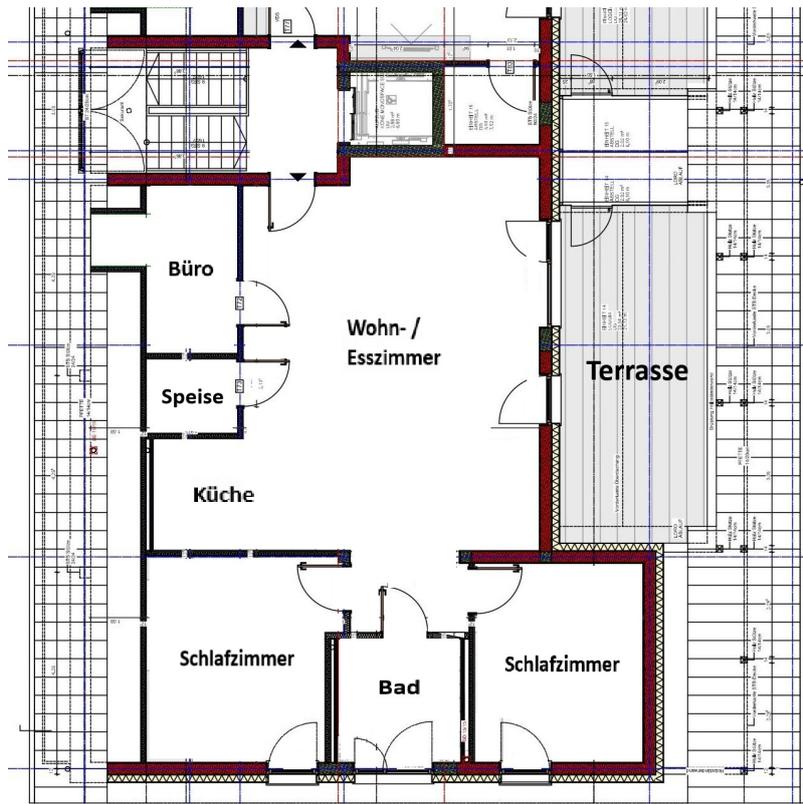
??????? ???????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

?? ????????



??????? ???????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ?? ?????? ?? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????.

??????? ????????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

??? ?????? ???????????

Rothalmünster liegt in Mitten des niederbayerischen Bäderdreiecks. In Rothalmünster finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, ein Krankenhaus und Kindergarten und Schulen.

??????? ?????????: 25345014 - 94094 Rotthalmünster

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2031. Endenergiebedarf beträgt 18.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

??????? ?????????: 25345014 - 94094 Rothalmünster

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com