

Passau

# Schreinerwerkstatt mit allen Maschinen in Grubweg

????????? ??????????: 24166045

**SCHREINERWERKSTATT  
IN GRUBWEG  
ZU VERMIETEN**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 2.100 EUR

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

?? ??? ??????

???????? ?????????? 24166045

---

????? / ?????????? /  
?????????????????  
?????????????

---

????????????????????? ca. 0 m<sup>2</sup>  
??????

---

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

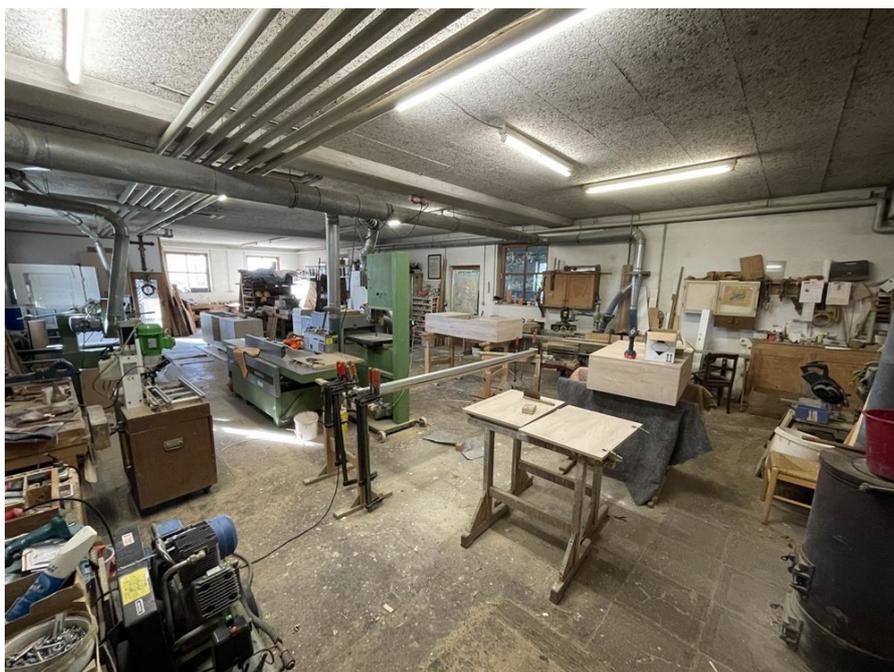
?????????????? ????????????

???? ????????????	?????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	26.10.2032	??????????????	
??????????????????		???????	144.60 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	
		??????????????	E
		??????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

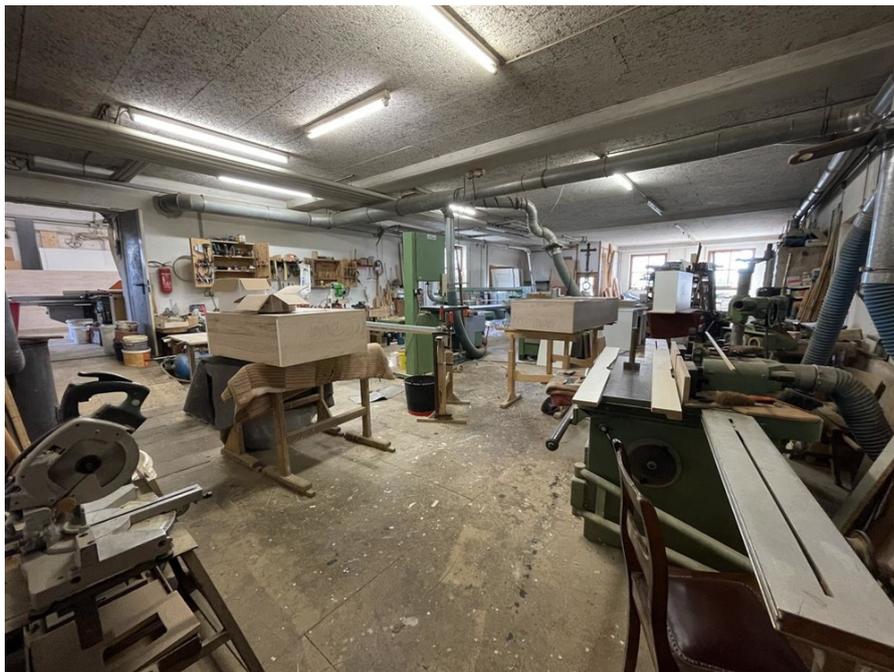
?? ?????????

# SCHREINERWERKSTATT IN GRUBWEG ZU VERMIETEN



???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

?? ?????????



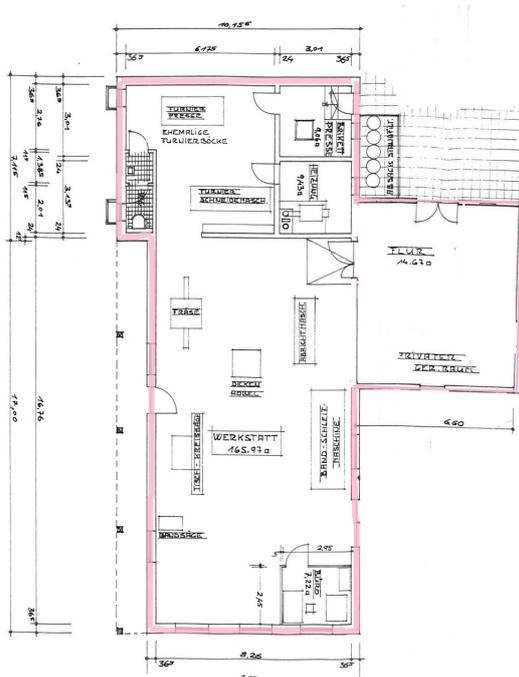
???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

?? ?????????



???????? ?????????: 24166045 - 94034 Passau

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

??? ?????? ???????????

Mitten in Grubweg liegt diese Schreinerwerkstatt, ausgestattet mit allen notwendigen Maschinen. Die zwei-etagige Immobilie wurde 1993 gebaut. Neben der großen Halle gibt es noch Nebenräume für Heizung, Büro und Toilette.

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

????????????????? ??? ??????????

- Top-Lage in Grubweg
- Werkstatt/Halle mit Nebenräumen
- Nebenräume vorhanden (Heizung, Mitarbeiterräume, Büro und Toilette)

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau  
??? ??? ??? ????????????

Mitten in Grubweg und somit ruhig und grün gelegen. Alle bekannten Discounter in der Nähe. Keine 10 PKW-Minuten in die City.

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.10.2032.  
Endenergieverbrauch beträgt 144.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

???????? ??????????: 24166045 - 94034 Passau

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)