

Tiefenbach

Gute 8 ha landwirtschaftliche Grundstücke

????????? ??????????: 24345026



www.von-poll.com

???? ??????: 479.000 EUR • ?????? ????: 81.371 m²

???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ??? ??????

| | | | |
|---------------------|----------|--------------------------------|---|
| ???????? ?????????? | 24345026 | ????? ??????? | 479.000 EUR |
| | | ???????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | ?????????? ??????? | ca. 81.371 m ² |
| | | ???????????????????? ?????? | ca. 81.371 m ² |

??????? ?????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

????????????? ???????????

?????????????????
?????????????

KEIN

??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ????????



??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ????????



???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ?????????



??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ????????



???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ?????????



VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ??????????



??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ????????



???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ?????????



???????? ?????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ?????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a graphic of a smartphone, a tablet, and a desktop monitor, all displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen shows a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen'. The desktop monitor shows a search results page with a map and text. The text on the right side of the advertisement is in white and blue, including the company logo, a headline, a sub-headline, and a call to action. The website URL is at the bottom.

??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ????????



???????? ??????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ?????????



??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

?? ????????



??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

??? ?????? ???????????

Zum Verkauf stehen 81.371 m² landwirtschaftliche Grundstücke im Bereich 94113 Tiefenbach , verteilt auf die Gemarkungen Lengfelden, Weberreut, Schalding. Die 81371 m² teilen sich wie folgt auf: Grünland 36.448 m² Wald 33.113 m² Ackerland 8.312 m² Gemischte Nutzung 1.132 m² Gehölz 881 m² Weg 834 m² Gewässer 651 m² Summe 81.371 m² Auf einem der Grundstücke stehen noch alte Gebäude, die seit 38 Jahren nicht mehr genutzt werden. Das Wohnrecht auf diesem Grundstück ist auf Grund der Lage im Außenbereich zwischenzeitlich erloschen. Die Gebäude sind unbewohnbar und müssen abgerissen werden, daher wurden beim Kaufpreis gegenüber dem eigentlichen Wert der Grundstücke bereits Abrisskosten in Höhe von 30.000 € abgezogen.

??????? ???????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

????? ??????????????

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 24345026 - 94113 Tiefenbach

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com