Bergen

Top-Sanierte 4-Zi. Wohnung!

??????? ????????: 25217037

???? ????????: 690 EUR • ?????????: ca. 123 m² • ???????: 4

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?? ??? ?????

??????? ????????	25217037
?????????	ca. 123 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	01.05.2025
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1900
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ????????	690 EUR
????????? ???????	280 EUR
???? ???????????	2020
??????? ??????????	??????
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	08.05.2029
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	118.50 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1900

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?? ???????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?? ???????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?? ???????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?? ???????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?? ???????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?? ???????

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

??? ????? ????????

Die hier angebotene 4-Zi. Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses auf dem alten Molkereigelände in Bergen, und verfügt über ca.123m² und wurde kürzlich komplett saniert. Zur Ausstattung gehören unter anderem zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne sowie eine schöne Einbauküche. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die frei verfügbar sind. Ein besonderes Highlight ist der große offene Wohn-und Essbereich in dieser schönen Wohnung ! Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

????????????? ??? ???????

- moderne Einbauküche
- zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne
- Laminatboden
- Kabelanschluss
- Pkw-Stellplätze
- Abstellraum

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

??? ??? ??? ?????????

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 118.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25217037 - 29303 Bergen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com