

Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

# Großzügiges Baugrundstück in Aldenburg

????????? ??????????: 22203029

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????: 75.000 EUR • ?????? ????: 731 m<sup>2</sup>

??????? ????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	22203029	????? ???????	75.000 EUR
		??????	?????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ?????????



???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ?????????



???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ?????????



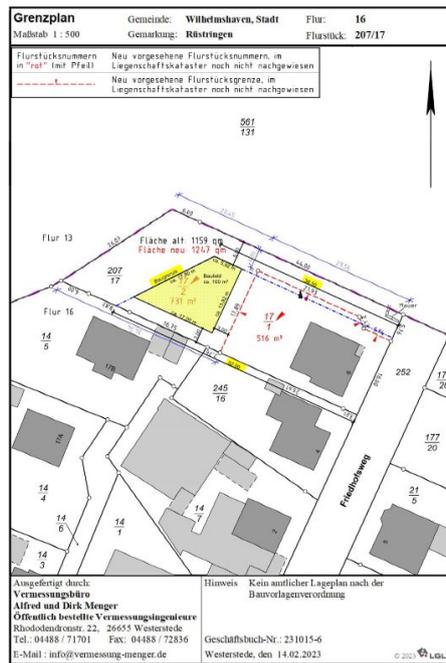
???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ?????????



???????? ?????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ?????????



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Jetzt Suchprofil anlegen**

**Finden Sie Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

??????? ???????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### Nathalie Poppmann

Immobilienmaklerin (IHK)  
Innendienst

VON POLL IMMOBILIEN Shop Wilhelmshaven  
Marktstraße 19 | 26382 Wilhelmshaven  
T.: 04421 - 96 68 19 0  
nathalie.poppmann@von-poll.com



Bei allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner.

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### Hermann Mehrrens

Dipl. Kaufmann (FH)  
Geschäftsstellenleiter Wilhelmshaven & Jever

VON POLL IMMOBILIEN Shop Jever & Wilhelmshaven

Wangerstraße 2 | 26441 Jever  
T.: 04461 - 91 74 52 0  
Marktstraße 19 | 26382 Wilhelmshaven  
T.: 04421 - 96 68 19 0  
hermann.mehrrens@von-poll.com



Bei allen Fragen rund um die Immobilienvermittlung sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner.

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

?? ?????????



## Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen



???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

??? ?????? ???????????

hinterliegendes Baugrundstück mit eigener Zufahrt

???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

??? ??? ??? ????????????

Dieses ruhig gelegene Grundstück liegt im Stadtteil Aldenburg. Aldenburg ist von einer Parklandschaft umgeben. Eine ruhige Lage mit zahlreichen Grünflächen bestimmt diesen Stadtteil. Die Bebauung von Aldenburg wurde harmonisch in die alte Parkanlage eingefügt. Dieser Stadtteil liegt im Westen von Wilhelmshaven und bindet direkt an das Sportforum, den Rüstringer Stadtpark und an das Klinikum Wilhelmshaven mit Gesundheitszentrum. Die Versorgungszentren Wiesenhof und Maadebogen befinden sich mitten oder im benachbarten Stadtteil und bieten Möglichkeiten zum einkaufen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz im 20-Minuten-Takt ist mit zwei Buslinien gewährleistet und die Autobahnauffahrt zur A29 nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil setzt sich aus den Vierteln Wiesenhof, Stadtparkkolonie, Fort Schaar und Aldenburg selbst zusammen.

??????? ????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

????? ???????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 22203029 - 26389 Wilhelmshaven / Aldenburg – Aldenburg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Hermann Mehrrens

---

Marktstraße 19 Wilhelmshaven  
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)