

Eckental

# Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte

????????? ??????????: 24021014c



????? ?????????: 249.750 EUR • ??????? ?????: 600 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24021014c - 90542 Eckental

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24021014c - 90542 Eckental

?? ??? ??????

???????? ??????????	24021014c	????? ???????	249.750 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: 24021014c - 90542 Eckental

??? ?????? ???????????

Das ca. 600 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte zu errichten. Die Lage des Objekts ist ideal für Familien, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an die Infrastruktur suchen. Das Grundstück zeichnet sich durch seine großzügige Fläche aus, die genügend Platz für eine individuelle Gestaltung des Wohnraums bietet. Die Umgebung ist geprägt von einer grünen und ruhigen Umgebung, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die Bebauungsmöglichkeiten lassen Spielraum für kreatives und modernes Wohnen zu. Die Grundstücksfläche ermöglicht es, einen Garten anzulegen oder eine Terrasse zu gestalten, um das Leben im Freien zu genießen. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel leicht erreichbar. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen und familiären Umfeld, das ein angenehmes Zusammenleben ermöglicht. Das Grundstück eignet sich sowohl für junge Familien als auch für Paare und Singles, die ein Eigenheim nach ihren individuellen Vorstellungen gestalten möchten. Die Umgebung bietet Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung im Freien und zur Erholung in der Natur. Insgesamt handelt es sich um ein attraktives Grundstück in einer familienfreundlichen Umgebung, das vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Wohnraumgestaltung bietet. Interessenten haben die Chance, ein eigenes Zuhause nach ihren Wünschen zu verwirklichen und sich in einer angenehmen und harmonischen Nachbarschaft niederzulassen.

???????? ??????????: 24021014c - 90542 Eckental

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Tizian Grimm

---

Tetzeltgasse 15 ???????????  
E-Mail: [nuernberg@von-poll.com](mailto:nuernberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)