

Nürnberg – Steinbühl

Top modern mit großem Bad und Küche

????????? ??????????: 24021048



???? ??????????: 750 EUR • ??????????: ca. 65 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ???????????????
- ?????? ??????????????????
- ??????????????? ???????????????????

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ??? ??????

???????? ??????????	24021048
????????????	ca. 65 m ²
?????????????? ???	?????????? ?? ?? ??????????
????????	2
????????	2
?????????????? ??? ????????????	1
????????	1
????? ?????????????	1910

??????????????	????????
????? ???????????????	2019
????????? ??????????????	????????
???????????????????? ??????	ca. 0 m ²
????????	????????????????? ?????????

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	VERBRAUCH
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	???????	173.90 kWh/m ² a
???????????????	09.01.2029	???????????????	
???????????????????		???????????????	
?????????? ???		?????????????	F
????? ????????????	??????	?????????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ?????????



???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ?????????



???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ?????????



???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ?????????



???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ?????????



???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?? ?????????

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
krefeld@von-poll.com

www.home.von-poll.com

VP VON POLL
FINANCE

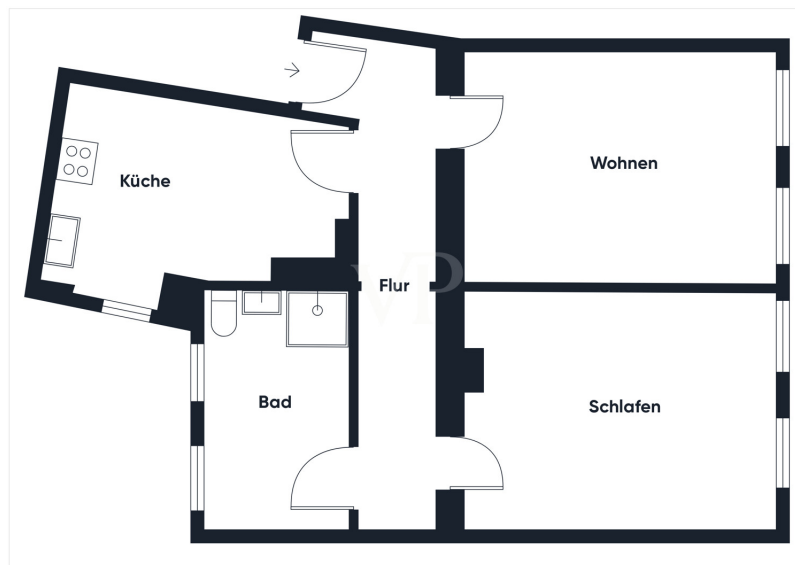
**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

??? ?????? ???????????

Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Aufzug!) und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre. Im Jahre 2019 wurde die Wohnung kernsaniert und erfüllt somit alle modernen Standards. Die Besonderheit der Wohnung ist die hochwertige Einbauküche aus dem Jahr 2019. Sie ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für alle Küchenutensilien. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Hier finden Sie Ruhe und Erholung nach einem langen Tag. Das Highlight der Wohnung ist das großzügige Tageslichtbad mit zwei Fenstern. Es ist mit einem Waschbecken, einer Dusche und einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an die Tram Bahn aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Stadtteile. Die Anmeldung von Strom und Gas erfolgt durch den Mieter direkt an den Energieversorger und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

??? ??? ??? ????????????

Nürnberg, Stadtteil Nibelungenviertel.

??????? ????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 173.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Tizian Grimm

Tetzeltgasse 15 ??????????????
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com