

Fürth

Für Ihre ganze Familie!

????????? ??????????: 25133807

www.von-poll.com???? ??????: 369.000 EUR • ??????????: ca. 217 m² • ?????????: 9 • ?????? ????: 632 m²

???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?? ??? ??????

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------------|--|
| ???????? ?????????? | 25133807 | ????? ??????? | 369.000 EUR |
| ???????????? | ca. 217 m ² | ???????????? | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| ????? ??????? | ???????????????? ?????? | | |
| ????????? | 9 | | |
| ????????????? ??? | 5 | | |
| ???????????? | | ????????? | ???????? |
| ???????????? | 3 | ???????????????? | |
| ????? ?????????????? | 1962 | ????????? | ?????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????, ?????????? |
| ?????? ?????????????? | 1 x ??????? | | |

???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?????????????? ????????????

??????????
??????????

?????????

???? ????????????

????

???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?? ?????????



???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?? ?????????



???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?? ?????????



???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?? ?????????



???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?? ?????????



???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

?? ?????????



??????? ???????: 25133807 - 64658 Fürth

??? ?????? ???????????

Dieses freistehende Dreifamilienhaus wurde 1962 auf einem ca. 632 m² großen Grundstück in einem ruhigen Wohngebiet von Fürth errichtet. Das Wohnhaus ist nach Wohnungseigentümergebietungsgesetz geteilt, die Wohnfläche von ca. 217 m² verteilt sich auf drei Wohneinheiten, eine pro Etage und auf insgesamt 9 Zimmer. Die Erd- sowie Obergeschosswohnung verfügen über jeweils drei Zimmer, wobei die Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 90 m² Wohnfläche zusätzlich über einen direkten Zugang in den Garten verfügt und ein gemütlicher Wintergarten den Wohnraum auf dieser Etage erweitert. Die Wohnung im Obergeschoss mit ca. 82 m² ist derzeit noch vermietet, wird jedoch bis zur Objektübergabe frei. Die 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss verfügt über ca. 45 m² Wohnfläche und steht wie die Erdgeschosswohnung bereits für Ihren Eigenbedarf oder zur Neuvermietung frei. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben dem Heizungskeller verschiedene weitere Kellerräume, die weitere Staufläche bieten. Eine Garage ist im Kellergeschoss integriert eine weitere befindet sich seitlich des Wohnhauses, sowie ein Stellplatz vor dieser Garage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

????????????????? ??? ??????????

Gemütlicher Wintergarten*

Loggia im Dachgeschoss*

Echtholzparkett*

Garage*

Kamin im Wohnbereich im Erdgeschoss*

??????? ???????: 25133807 - 64658 Fürth

??? ??? ??? ????????????

Die Gemeinde Fürth liegt malerisch eingebettet an der Weschnitz im vorderen Odenwald, ist staatlich anerkannter Erholungsort und umgeben vom Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge auf dem Kunstwanderweg nach Lindenfels oder ausgedehnte Wanderungen in den Odenwald unternehmen. Fürth bietet zudem herrliche Ausflugsziele, wie den interessanten Bergtierpark (im Ortsteil Erlenbach) der Bergtiere aus fünf verschiedenen Kontinenten beherbergt und beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt ist. Fürth selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Grundschulen, Bäcker, Metzger, sowie Supermärkte befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar. Für sportliche Aktivitäten ist ebenfalls gesorgt einmal durch das Sportstadion, der Skateranlage, sowie dem großen Freischwimmbad. Aber auch Mountain Biker kommen hier voll auf Ihre Kosten.

???????? ??????????: 25133807 - 64658 Fürth

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com