

Stammbach – Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

???????? ?????: 24093043-1



???? ?????: 325.000 EUR • ?????? ??: 3.904 m²

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24093043-1	???? ??????	325.000 EUR
???? ?????????????	1993	????????????	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		???????????? ??????	ca. 3.904 m ²
		????????? ????????????????	???????????????????? ??????????
		???????????? ??????	ca. 856 m ²

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

????????????? ???????????

????????????????? KEIN
?????????????

????? ?????????????? 1977
????????? ?? ??
?????????????
?????????????????

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

?? ?????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

????????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

?? ?????????



???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

?? ?????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

The advertisement features a background image of a two-story house with a magnifying glass held over the front window. The text is overlaid on this image. At the top left of the ad is the slogan 'FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN'. At the top right is the Von Poll Immobilien logo. The main headline reads 'Wir bewerten Ihre Immobilie'. Below this, the text offers a free and non-binding market price estimate. It encourages contact for personal and individual advice. A phone number 'T.: 0171 / 65 42 000' is prominently displayed. At the bottom, the website 'www.von-poll.com' is listed.

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

??? ?????? ???????????

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

????????????????? ??? ??????????

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

????????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

??? ??? ??? ????????????

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 ??????????
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com