

Stammbach

Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

???????? ?????: 24093043-1



???? ?????: 325.000 EUR • ?????? ??: 3.904 m²

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stammbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24093043-1	???? ???????	325.000 EUR
???? ??????????????	1993	????????????	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		???????????? ???????	ca. 3.904 m ²
		????????? ????????????????	???????????????????? ??????????
		???????????? ???????	ca. 856 m ²

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

????????????? ???????????

????????????????? KEIN
?????????????

????? ?????????????? 1977
????????? ?? ??
?????????????
?????????????????

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ?????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a desktop monitor shows the Von Poll Immobilien website interface. The overall design is clean and professional, with a dark blue background for the text and logo.

???????? ?????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ???????



???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ?????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

??? ?????? ???????????

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stammbach

????????????????? ??? ??????????

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

???????? ?????: 24093043-1 - 95236 Stambach

??? ??? ??? ???????????

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

???????? ??????????: 24093043-1 - 95236 Stambach

????????????? ???????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 ??????????

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com