

Rieden

# Neue und hochwertige Doppelhaushälfte zur Miete

????????? ??????????: 24142043



???? ??????????: 1.700 EUR • ??????????: ca. 165 m<sup>2</sup> • ??????????: 6 • ????????? ?????: 484 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

?? ??? ??????

|                       |                                       |                          |                       |
|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ???????? ??????????   | 24142043                              | ????? ??????????         | 1.700 EUR             |
| ????????????          | ca. 165 m <sup>2</sup>                | ????????????             | 150 EUR               |
| ?????? ????????       | ???????????????? ??????               | ??????????               |                       |
| ???????????????? ???  | 01.05.2025                            | ??????????               | ????????              |
| ??????????            | 6                                     | ????????????????         |                       |
| ?????????????? ???    | 4                                     | ???????????????????????? | ca. 66 m <sup>2</sup> |
| ????????????          |                                       | ????????                 |                       |
| ????????????          | 1                                     | ?????????, WC            |                       |
| ????? ??????????????  | 2018                                  | ?????????????, ??????,   |                       |
| ?????? ?????????????? | 1 x ???????, 50 EUR<br>(????????????) | ????????????????         |                       |
|                       |                                       | ?????????                |                       |

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

????????????? ???????????

|   |                             |   |                            |
|---|-----------------------------|---|----------------------------|
| ??????????<br>??????????                          | ????????????<br>??????????  | ????????????????<br>????????????  | BEDARF                     |
| ????? ????????????                                | ???????? ???????<br>??????? | ???????? ???????<br>????????????  | 37.50 kWh/m <sup>2</sup> a |
| ?????????????<br>????????????????<br>???????? ??? | 19.09.2028                  | ????????????<br>????????????<br>??????????                                  | A                          |
| ????? ????????????                                | ??????                      | ????? ?????????????<br>?????????? ?? ??<br>????????????<br>???????????????? | 2018                       |

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

?? ?????????



???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

?? ?????????



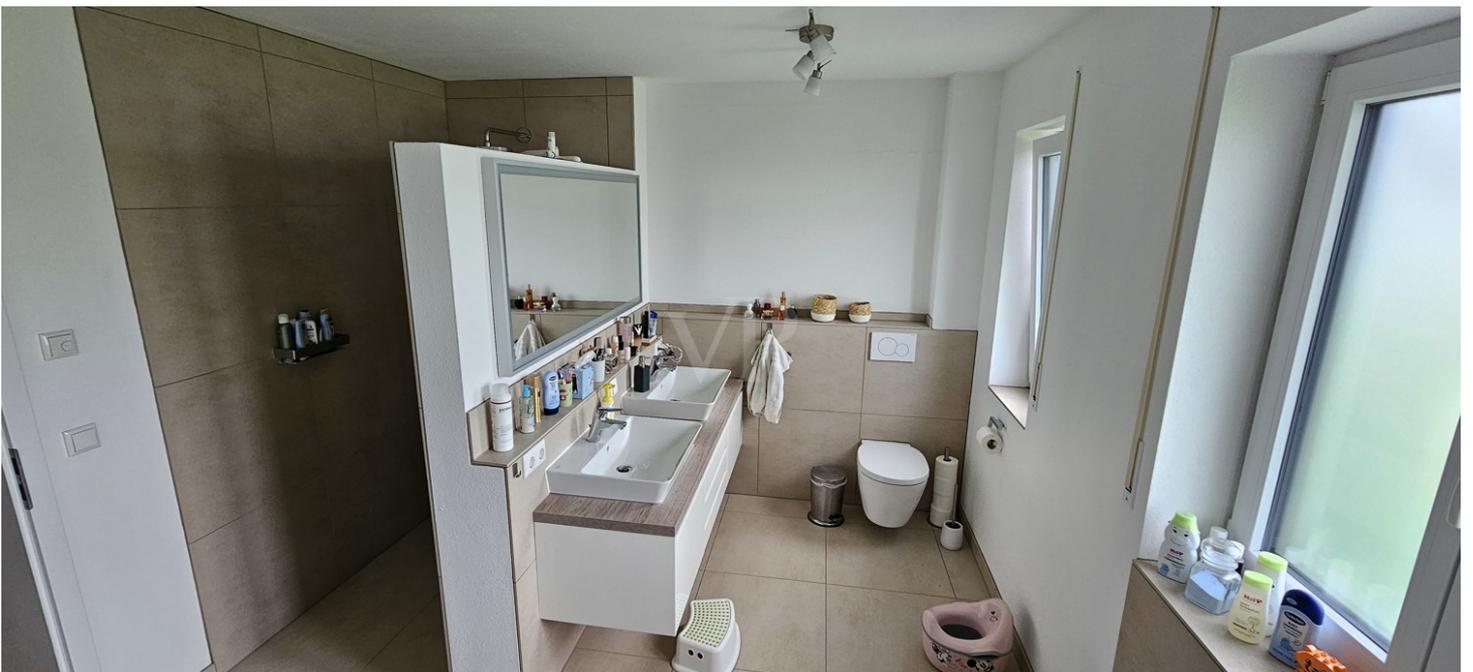
???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

?? ????????



???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

?? ?????????



???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

?? ?????????



???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

??? ?????? ???????????

Wir bieten hier eine hoch- und neuwertige Doppelhaushälfte auf 4 Etagen, mit ordentlich Platz, in einem jungen und familienfreundlichen Wohngebiet in Rieden zur Miete an. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn / Esszimmer, eine hochwertige Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse / Garten, ein Abstellraum, und ein Gäste WC. Im Obergeschoß ist das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und barrierefreier Dusche. Das Dachgeschoß bietet ordentlich Stauraum. Der große Keller bietet den Technikraum und einen weiteren Wohnraum. Zum Haus gehört eine gepflegte Doppelgarage. Die Gartennutzung lädt ein um erholsame Stunden mit Bergblick zu genießen. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

????????????????? ??? ???? ?????

- Doppelhaushälfte
- hochwertige Einbauküche
- Parkettböden
- Fliesen
- 3fach Verglasung Kunststoff
- Gasheizung
- Fußbodenheizung
- Gartennutzung
- Terrasse
- voll unterkellert
- Doppelgarage

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

??? ??? ??? ????????????

Der Ort Rieden liegt im idyllisch gelegenen schönen Ostallgäu mit traumhaftem Blick in die Berge. Die nächst größeren Orte wie Kaufbeuren, Bad Wörishofen, Mindelheim oder Buchloe sind über die B12 und B16 schnell zu erreichen. Auch ist die Nähe zur A96 hervorzuheben, durch welche man Städte wie Memmingen, Kempten, Landsberg oder München erreicht. Zahlreiche Rad -und Wanderwege befinden sich unmittelbar vor der "Haustüre", ebenso die Wertach und der Schlingener See, welcher ein beliebtes Ziel für Angler ist und dessen Ufer weitgehend unberührt sind. Auch der Frankenhofener- und der Bingstettersee sind nahe gelegen. Beliebte Ausflugsziele wie Irsee mit seiner Geschichte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

????? ???????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 37.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

???????? ??????????: 24142043 - 87668 Rieden

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech  
E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)