

Kitzbühel – Kitzbühel

# Hochwertig ausgestattete Stadtwohnung in Toplage

????????? ??????????: 0441246



???? ??????????: 2.220 EUR • ??????????: ca. 72 m<sup>2</sup> • ??????????: 2

???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ???? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

?? ??? ??????

???????? ??????????	0441246	????? ??????????	2.220 EUR
????????????	ca. 72 m <sup>2</sup>	????????????	???????
????? ??????	?????????????? ??????	?????????	???????
????????	2	????????????	
????????	2	????????	????????, WC
???????????? ???	1	????????????, ?????,	
????????		????????????	
????????	1	????????, ?????????	
????? ?????????	1 x ??????		

???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

?????????????? ????????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	?????

???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

?? ?????????



???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

?? ????????



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

??? ?????? ???????????

Diese hochwertig ausgestattete Stadtwohnung befindet sich inmitten der beliebten Kitzbüheler Gamsstadt. Über den Personenaufzug oder die Treppe gelangt man in den zweiten Stock. Sobald man die Wohnung betritt, wird man direkt von einem hellen und einladenden Flair begrüßt. Vom Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC gelangt man in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der dem Raum eine besonders angenehme Atmosphäre verleiht. Dank der großen Fenstertüren wird dieser Bereich ausgiebig mit Tageslicht beleuchtet. Der Masterbereich ist mit einer eigenen Ankleide und einem großen Masterbad mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Sowohl das Schlafzimmer als auch der Wohn- und Essbereich bieten Zugang zu einem geräumigen Balkon, von dem Sie den beeindruckenden Wilden Kaiser bewundern können. Abgerundet wird diese Immobilie durch einen Kellerraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz.

???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

????????????????? ??? ???? ?????

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Terrasse
- Einbauküche
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Gäste-WC
- Masterbereich mit Bad en suite
- Badewanne
- Regendusche



???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

??? ??? ??? ????????????

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

?????? ????????????????

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautio: 3 Monatsmieten  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen  
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.  
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher  
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und  
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend  
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger  
Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den  
Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu  
kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie  
professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser  
bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter  
und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 0441246 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)