

Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

# Grundstück mit Projektierung in A-Lage

????????? ??????????: 0441160



???? ??????: 6.500.000 EUR • ?????? ????: 1.460 m<sup>2</sup>

??????? ???????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ??? ??????

???????? ??????????	0441160	????? ???????	6.500.000 EUR
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????? ????????????????	??????????
		????????????	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
		???????????????????? ??????	ca. 0 m <sup>2</sup>

???????? ??????????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ?????????



???????? ?????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ????????



??????? ???????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

?? ????????



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.



??????? ???????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

??? ?????? ???????????

Dieses rund 1.460m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm. Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt. Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m<sup>2</sup> (Wohnfläche ca. 722m<sup>2</sup>).

??????? ???????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

???????????????? ???? ??????????

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm



???????? ?????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

??? ??? ??? ????????????

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

???????? ??????????: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)