

Süßen

Gemütliches Einfamilienhaus mit traumhaftem, großem Garten

????????? ??????????: 24120009



www.von-poll.com

???? ??????: 289.000 EUR • ??????????: ca. 103,48 m² • ?????????: 4 • ??????? ?????: 444 m²

??????? ???????: 24120009 - 73079 Süßen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ?? ? ??????????
- ??? ??? ???? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ??? ??????

???????? ??????????	24120009	????? ???????	289.000 EUR
????????????	ca. 103,48 m ²	??????	????????????
?????? ???????	???????????????? ??????	????????????????	????????????????
?????????	4	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????? ???	3		
????????????			
????????????	1		
????? ??????????????	1908	????? ????????????????	2023
		????????????????????????	ca. 80 m ²
		??????	?????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: 24120009 - 73079 Süßen

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ????????????	BEDARF
????? ????????????	??????? ??????? ??????	??????? ??????? ????????????	345.96 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	15.05.2034	????????????? ???????????????? ????????????	H
????? ????????????	??????		

???????? ??????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



???????? ?????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



???????? ????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ????????



???????? ?????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



???????? ?????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



??????? ???????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ????????



???????? ?????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



???????? ?????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



???????? ?????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



??????? ???????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ????????



???????? ?????????: 24120009 - 73079 Süßen

?? ?????????



??????? ???????: 24120009 - 73079 Süßen

??? ?????? ??????????

Dieses im Jahr 1908 in Fachwerkbauweise erstellte Einfamilienhaus ist ein wahrer Traum für Gartenliebhaber. Der hinter dem Haus befindliche riesige und sehr gepflegte Garten mit einer große Grünfläche, zwei Sitzplätzen für Gartenmöbel und einem großen zweigeteilten Schuppen für Fahrräder, Gartengeräte und -utensilien, lässt keine Wünsche offen. Das Haus selbst bietet auf 2 Ebenen alles für die kleine Familie oder Paare: Küche, Wohn-Esszimmer und WC im EG. Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein Gästezimmer/Büro und das Tageslichtbad mit Badewanne im OG. Die über eine feste Treppe zu erreichende Bühne ist derzeit nicht ausgebaut und dient als großer Abstellraum. Hier wäre die Möglichkeit gegeben, das Dach noch auszubauen und weitere Wohnfläche zu generieren. Im Keller können Sie die Vorzüge eines echten Gewölbekellers genießen. Zusätzlich gibt es eine Waschküche und einen weiteren Raum mit viel Stellfläche.

??????? ???????: 24120009 - 73079 Süßen

???????????????? ???? ??????????

- Gaszentralheizung (der Brenner der Heizung wurde im Jahr 2023 erst getauscht)
- Neue Haustüre mit Sicherheits-Isolierverglasung und Mehrfachverriegelung in 2021
- Doppelverglaste Fenster (teils Holz, teils Kunststoff)
- Überwiegend Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Großer Schuppen
- KEINE Garage oder sep. PKW-Stellplatz

???????? ??????????: 24120009 - 73079 Süßen

??? ??? ??? ????????????

Zentrale Lage in Süßen mit sehr guter Anbindung an die B10. Süßen bietet Ihnen viel Abwechslung und eine städtische Infrastruktur: Einkaufen, Ärzte, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, reges Vereinsleben, Hallenbad, Minigolf. Zum Relaxen und Erholen finden Sie viel Natur in unmittelbarer Nähe. Die gute Infrastruktur, die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bahnhof, Anschluss zur B10 Stuttgart-Ulm, sowie die herrliche Naturidylle machen Süßen zu einem beliebten Wohnort bei Alt und Jung.

??????? ???????: 24120009 - 73079 Süßen

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 345.96 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 24120009 - 73079 Süßen

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com