

Ebersbach

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit 2 Balkonen

????????? ??????????: 24120015

www.von-poll.com???? ??????: 189.000 EUR • ??????????: ca. 53,82 m² • ?????????: 2

??????? ?????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24120015	????? ???????	189.000 EUR
????????????	ca. 53,82 m ²	????????????	
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????	2		
?????????????? ??? ????????????	1	?????????	???????
????????????	1	??????????????	
????? ??????????????	1993	????????????????????	ca. 0 m ²
?????? ??????????????	1 x ?????????? ??????????	??????	
		????????	?????????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	???????? ?????????????? ??????????????	118.00 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	28.02.2029	????????????? ????????????????? ?????????????	D
????? ????????????	??????	????????????? ????????????????? ?????????????	

??????? ????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ????????



??????? ???????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ????????



??????? ????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ????????



??????? ????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ????????



??????? ????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ????????



??????? ???????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ????????



???????? ??????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

?? ??????????



??????? ???????: 24120015 - 73061 Ebersbach

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????.

??????? ???????: 24120015 - 73061 Ebersbach

??? ?????? ???????????

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ebersbach und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das in 1993 errichtete Gesamtobjekt besteht aus 3 Hauseingängen, im Eingang Nr. 53 befinden sich 10 Einheiten. Aufgrund der leichten Hanglage ist die Wohnung ebenerdig begehbar, hat aber keine Terrasse, dafür 2 Balkone. Seit 29.10.2018 ist die Wohnung zu einem Kaltmietpreis von aktuell EUR 490,- (inkl. TG) vermietet. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen auf den rund 54qm Wohnfläche zur Verfügung: •Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang •Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten, kleineren Balkon •Küche (inkl. Einbauküche) •Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC •Kellerraum im UG •Tiefgaragen-Stellplatz •Waschküche im UG Die Einbauküche und der TG-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

??????? ?????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

????????????????? ??? ???? ?????

- Laminat in den Wohnräumen
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Einbauküche
- zwei Balkone
- Badezimmer mit Wanne
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum

??????? ????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

??? ??? ??? ????????????

Ebersbach ist wegen seiner guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die B10 ein beliebter Wohnort. Es verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen und die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Über die B10 sind Sie in 10 Autominuten auf der A8 Richtung München/Stuttgart oder direkt über die B10 in 30 Minuten in Stuttgart.

??????? ?????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

??????? ?????????: 24120015 - 73061 Ebersbach

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com