

Kassel

# Bad-Wilhelmshöhe/Dönche: Einzigartige Penthouse-Wohnung mit 2 Terrassen und sensationellem Ausblick

????????? ??????????: 24099008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 2.550 EUR • ??????????: ca. 243 m<sup>2</sup> • ?????????: 3

???????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

?? ??? ??????

???????? ??????????	24099008	????? ??????????	2.550 EUR
????????????	ca. 243 m <sup>2</sup>	????????????	750 EUR
?????????	3	?????????	
???????????? ???	2	????????????	???????
????????????		?????????	???????
????????????	2	????????????	
????? ?????????????	2023	?????????	?????????, WC
?????? ?????????????	1 x ?????????		????????????,
	?????????, 80 EUR		????????????????
	(????????????)		?????????

???????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ?????????	???????????????? ??????????	BEDARF
???? ???????????	?????? ????????????? ????? / ??????	?????? ?????? ??????????	19.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????? ???????????????? ?????? ??	24.09.2033	????????? ???????????? ?????????	A+
???? ???????????	?????? ????????????? ????? / ??????		

???????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

?? ?????????



???????? ????????: 24099008 - 34131 Kassel

?? ????????



???????? ????????: 24099008 - 34131 Kassel

?? ????????



???????? ????????: 24099008 - 34131 Kassel

?? ????????



???????? ??: 24099008 - 34131 Kassel

?? ????????



????????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

?? ??????????



??????? ???????: 24099008 - 34131 Kassel

??? ?????? ???????????

Großzügig und modern präsentiert sich diese besondere Penthouse-Wohnung im 4. Obergeschoss eines neuen Mehrfamilienhauses. Auf einer Ebene mit insgesamt ca. 243 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis und viel Platz für den anspruchsvollen 2-3 Personenhaushalt. Das Herzstück der Wohnung ist der überaus große Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Kamin sowie direktem Zugang auf eine der zwei sonnigen Terrassen. Ein Duschbad, ein Zimmer, ein Schlafbereich mit separater Ankleide, angrenzendem Badezimmer und Zugang auf die zweite Terrasse sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden die Vorzüge dieser schönen Immobilie ab. Die Ausstattung ist gehoben und beinhaltet weiße Türen, Parkettböden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, 2 Bäder, eine freistehende Badewanne sowie eine moderne Einbauküche mit Kochinsel. Neben der gehobenen Ausstattung und dem großzügigen Grundriss überzeugt die Immobilie durch die einmalige Aussicht. Hier genießen Sie ein unvergleichliches Wohnambiente mit absoluter Privatsphäre. Die Wohnung soll langfristig vermietet werden. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Jahre.

???????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in Kassel Bad-Wilhelmshöhe in direkter Nähe zum Naturschutzgebiet Dönche. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants sind im näheren Umkreis vorhanden und bequem zu erreichen. Für Sportliebhaber bieten sich durch den nahegelegenen Tennisplatz, die Therme sowie den Golfplatz im Habichtswald zahlreiche Annehmlichkeiten. Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die Autobahn ist gegeben. Der ICE-Bahnhof Wilhelmshöhe ist nur wenige Minuten entfernt.

???????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

?????? ????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 19.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24099008 - 34131 Kassel

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ??:

Agathe Brzek

---

Wilhelmshöher Allee 322 ??????  
E-Mail: [kassel@von-poll.com](mailto:kassel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)