

Kassel

# Vorderer-Westen Nähe Bebelplatz: Charmante 4 ZKB Altbau-ETW mit Balkon

????????? ??????????: 24099004-A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 395.000 EUR • ??????????: ca. 132 m<sup>2</sup> • ?????????: 4

???????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

????????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

?? ??? ???????

????????? ??????????	24099004-A	????? ???????	395.000 EUR
?????????????	ca. 132 m <sup>2</sup>	?????????????	???????
?????????	4	?????????????	Käufer- und Verkäuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????????? ??? ?????????????	3		
?????????????	1		
????? ??????????????	1900	?????????	?????????

???????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

????????????? ???????????

??????????  
??????????

????????? ??????????  
??????????

?????????????????  
???????????

KEIN

????? ????????????

??????

???????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

?? ?????????



???????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

?? ?????????



???????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

?? ?????????



????????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

?? ??????????



??????? ???????: 24099004-A - 34119 Kassel

??? ?????? ???????????

Großzügig und charmant präsentiert sich diese schöne 4,5 Zimmer Altbau-Wohnung im 1.OG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses. Auf einer Ebene mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz und Wohnkomfort für eine Familie oder den anspruchsvollen 2-Personenhaushalt. Der Grundriss ist altbautypisch und bietet neben dem langen Flur, einen einladenden Wohn-/Essbereich, eine separate Küche mit Balkon, drei komfortable Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein WC. Die Ausstattung beinhaltet weiß gestrichene Türen sowie ansprechende Dielenböden. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Ein Fernwärmeanschluss befindet sich bereits im Haus. Die Wohnung überzeugt neben Ihrem Charme durch die fantastische Lage, den großzügigen Grundriss, die hohen Decken sowie viel Potential und Gestaltungsspielraum.

???????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in in einer der Top-Lagen von Kassel - im Vorderen Westen in direkter Nähe zum Bebelplatz und Tannenwäldchen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Kindergärten sowie schulische und kulturelle Einrichtungen sind in direkter Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen. Die urbane und äußerst attraktive Lage zeichnet sich aus durch eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum ICE-Bahnhof, eine gute Anbindung an die Autobahn sowie zahlreiche Grünanlagen. Diese Lage vereint die Bedürfnisse von Jung und Alt und nimmt demzufolge stetig an Beliebtheit zu. Die Stadt Kassel hat sich in den letzten Jahren zu einem gefragten Standort entwickelt und bietet durch eine Vielzahl namhafter, ortsansässiger Unternehmen sowie dem UNESCO-Weltkulturerbe, dem Bergpark, dem Habichtswald und dem Schloß Wilhelmshöhe eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

???????? ??????????: 24099004-A - 34119 Kassel

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Agathe Brzek

---

Wilhelmshöher Allee 322 ??????

E-Mail: [kassel@von-poll.com](mailto:kassel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)