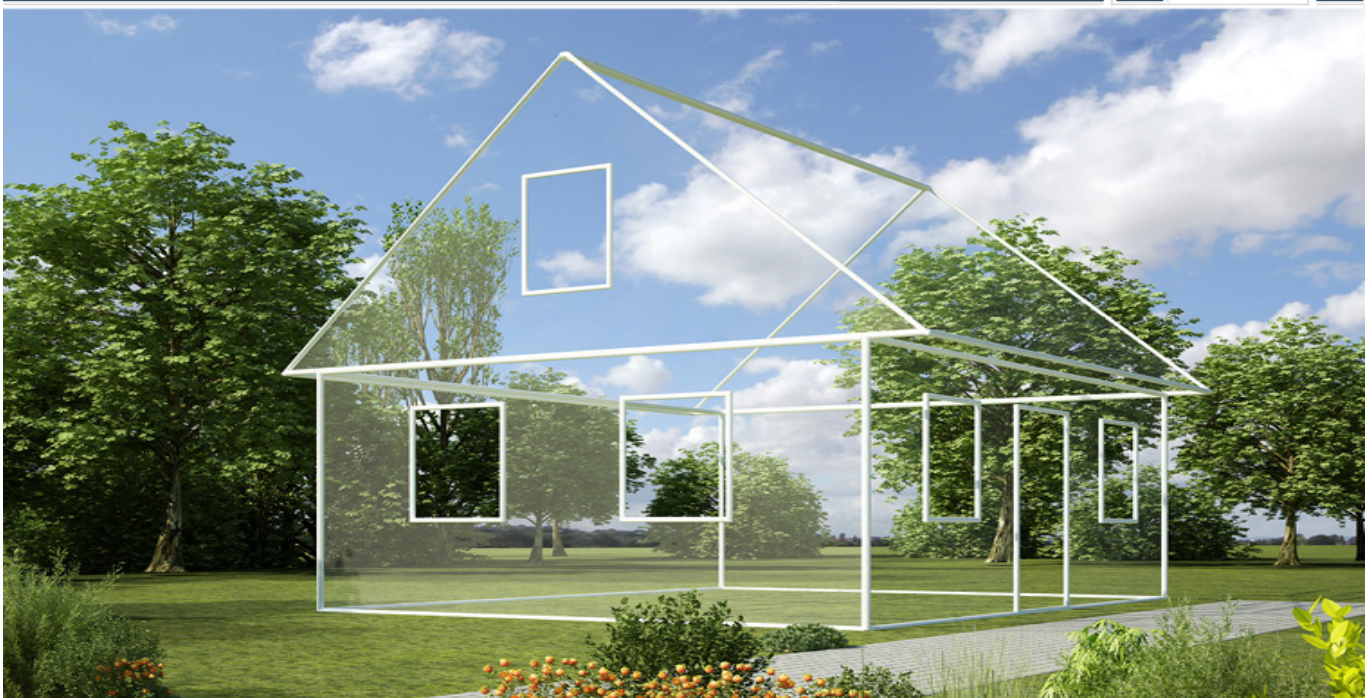


Goldisthal – Sonneberg

Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

????????? ??????????: 22214103

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



www.von-poll.com

????? ?????????: 75.000 EUR • ??????? ??: 12.000 m²

???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	22214103	????? ???????	75.000 EUR
????? ??????????????	1900	?????? ?????????????????	??????????
		?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

?????????????? ????????????

????????????????? KEIN
?????????????

???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

?? ?????????



???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

?? ?????????



???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

?? ?????????



???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

?? ?????????



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

??? ?????? ???????????

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

??? ??? ??? ????????????

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

???????? ??????????: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com