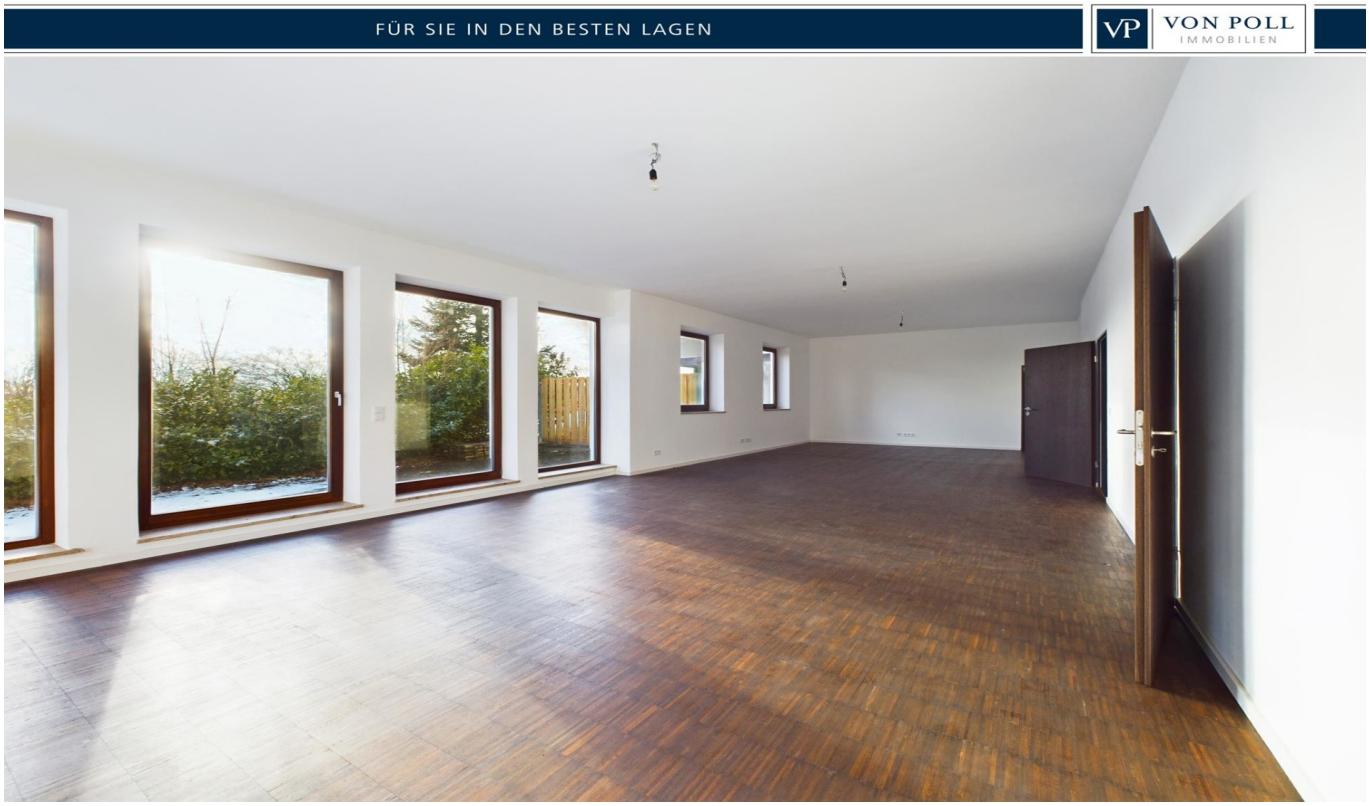
Bodenkirchen / Bonbruck

Großzügige, helle Praxis-/Büro-/Atelierfläche mit großer Außenanlage! Stellplätze inklusive!

??????? ????????: 24085086



???? ????????: 1.495 EUR • ???????: 3

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ??? ?????

??????? ????????	24085086
???????	3
????? ??????????	3 x ?????????? ????? ??????????

???? ????????	1.495 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
???????? ??????	ca. 130 m²
???? ???????????	2023
??????? ??????????	??????
??????	???????

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

??????????? ????????

???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	24.01.2035

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	159.00 kWh/m²a
???????? ??????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1985

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

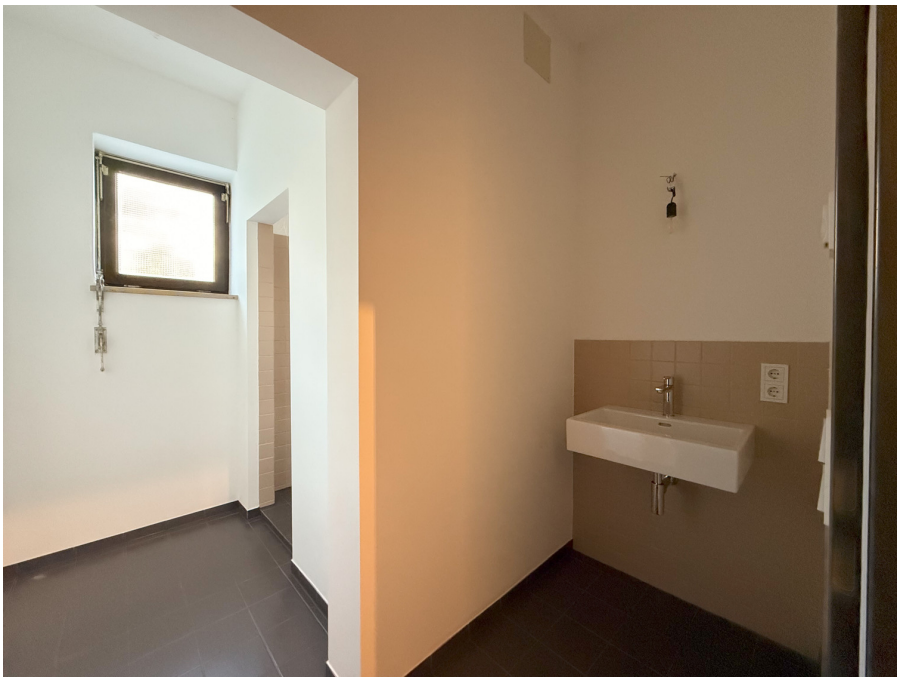
?? ???????

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????

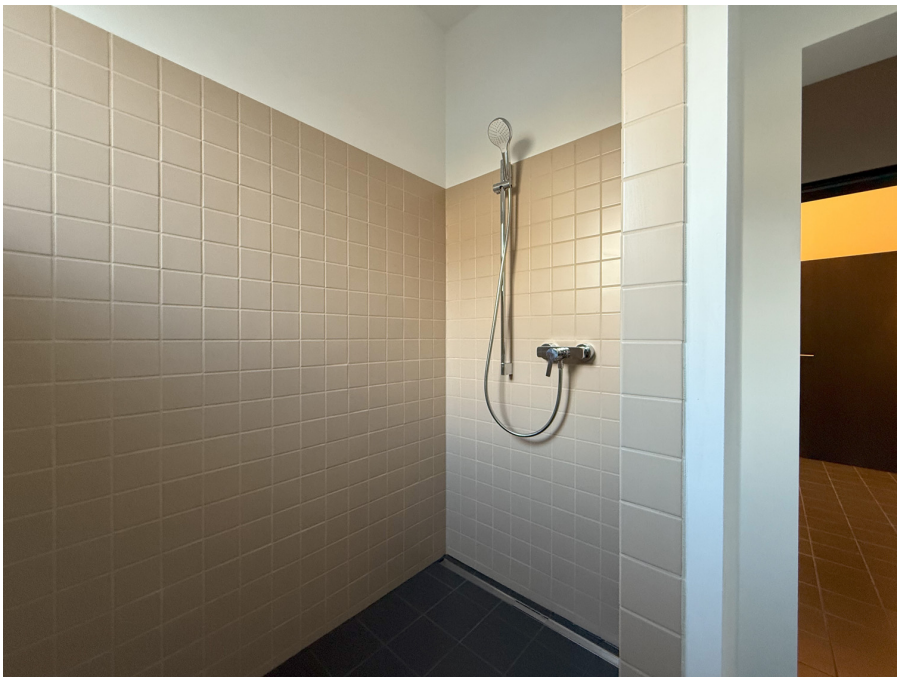
??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????



??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????



??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

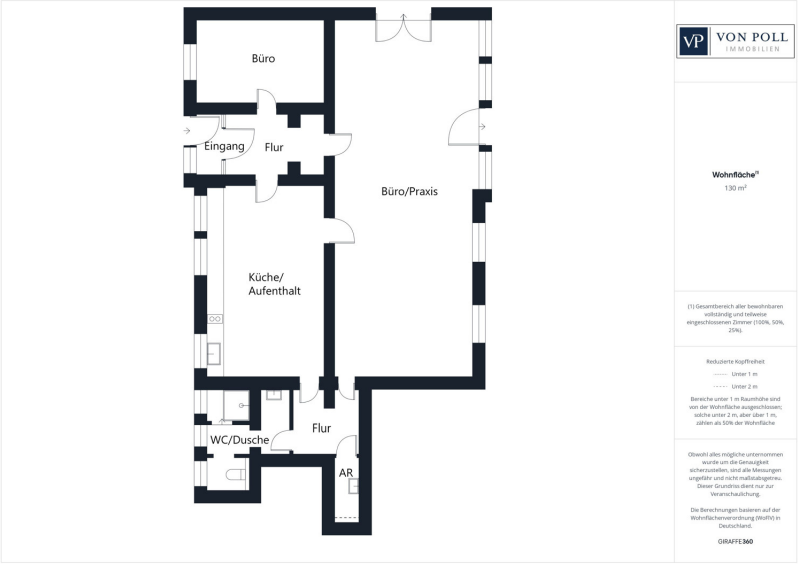
?? ???????

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

??? ????? ????????

Zur Vermietung steht eine kernsanierte Bürofläche, die 2023 umfassend modernisiert wurde und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie befindet sich in einem freistehenden Gebäude und überzeugt durch funktionale Ausstattung sowie die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Die barrierefreie Fläche ist vollständig ebenerdig. Aktuell umfasst die Bürofläche drei Räume, die sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignen. Ein zusätzlicher Raum kann bei Bedarf abgetrennt werden. Die Raumaufteilung ermöglicht sowohl strukturierte Arbeitsbereiche als auch einladende Besprechungsräume. Die Ausstattung entspricht modernen Standards und sorgt für angenehmen Arbeitskomfort. Zur weiteren Ausstattung gehören ein Waschmaschinenanschluss, ein Bad mit WC und bodentiefer Dusche sowie eine hochwertige, in einen Raum integrierte Küchenzeile. Der Innenbereich ist mit stilvollem Echtholz-Industrieparkett und Türzargen aus Stahl versehen, was dem Raum eine elegante und professionelle Atmosphäre verleiht. Ein weiteres Highlight ist der großzügige, umzäunte Außenbereich, der individuell genutzt werden kann – sei es für Pausen oder repräsentative Zwecke. Stellplätze vor dem Gebäude sorgen für eine unkomplizierte Parkmöglichkeit, ideal für Unternehmen mit Kundenverkehr oder einer größeren Belegschaft. Die flexible Raumgestaltung erlaubt es den Mietern, die Fläche nach ihren Bedürfnissen zu konfigurieren. Für weitere Informationen (z. B. 360°-Rundgang) oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

??? ??? ??? ??????????

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet. Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com