

Ingolstadt / Oberhaunstadt

Exklusive 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse nahe AUDI AG

????????? ??????????: 24146023



????? ??????????: 1.080 EUR • ??????????: ca. 82 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

?? ??? ???????

???????? ??????????	24146023	????? ??????????	1.080 EUR
????????????	ca. 82 m ²	????????????	180 EUR
?????????	3	?????????	
???????????? ???	2	????????????	?????????
?????????		????? ??????????????	2022
?????????	1	????????????????????	ca. 96 m ²
????? ??????????????	2020	??????	
?????? ??????????????	1 x ????????????? ?????? ??????????????, 35 EUR (????????????)	????????	WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????, ??????????

???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

????????????? ???? ??????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	???????????	????????? ????????	28.29 kWh/m ² a
???????????????	30.09.2030	???????????????	
???????????????????		???????????????	A
????????? ???		?????????????????	
????? ????????????	????????? ????????????????	????? ????????????????	2020
	????? / ??????	?????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

?? ?????????



???????? ??: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

?? ????????



???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

?? ?????????



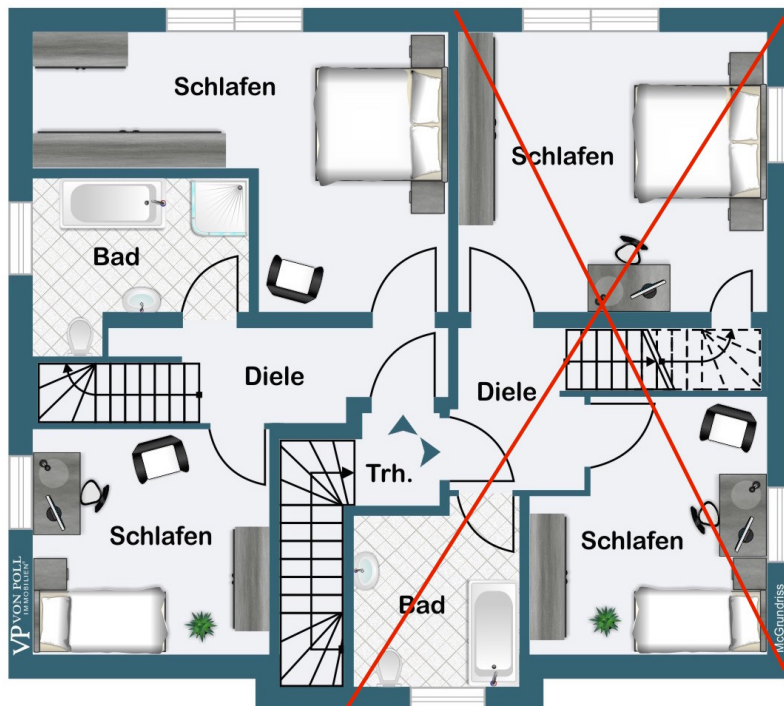
???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

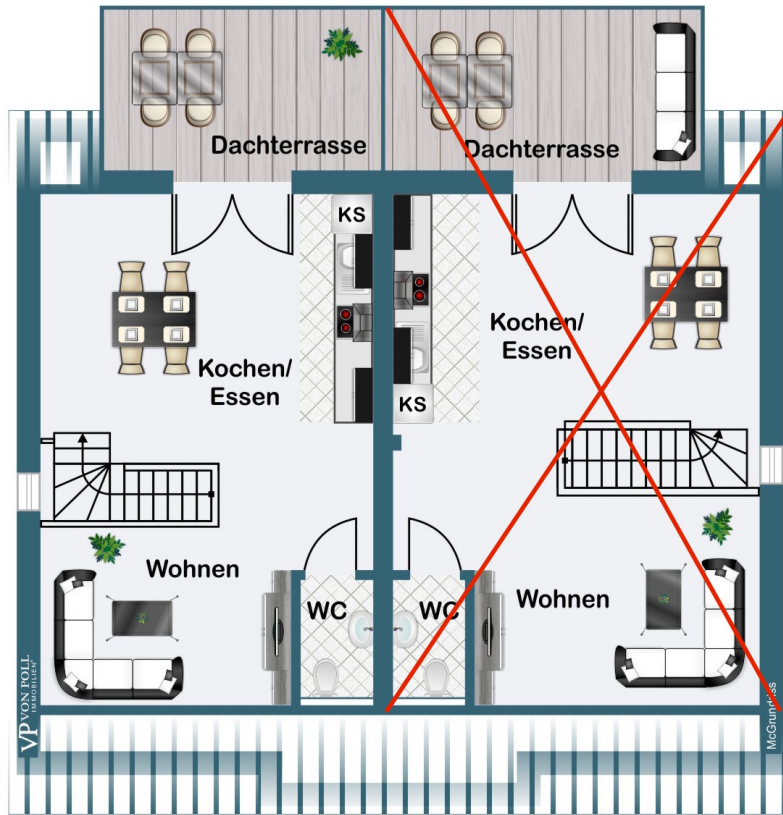
?? ?????????



???????? ????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

???????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ?????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

??? ?????? ???????????

Exklusive, herrlich sonnige und hochwertig ausgestattete 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Süd-Dachterrasse in sehr guter und ruhiger Wohnlage, IN-Oberhaunstadt Das Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen wurde im Jahr 2022 von Grund auf energetisch hochwertig kernsaniert. Die hier zur Vermietung stehende Wohnung im 1. OG und DG steht ab 01.01.2025 zum Bezug frei.

???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

????????????????? ??? ???? ?????

- Moderne Einbauküche
- Große Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Hochwertiger Eichendielen-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- u. Entlüftung
- Tageslichtbad
- Bad mit Wanne u. separater Dusche
- Zusätzliches WC im DG
- Kellerraum
- 1 Pkw-Stellplätze verfügbar

????????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

??? ??? ??? ????????????

Das Objekt liegt im nördlichen Stadtteil Ingolstadt-Oberhaunstadt, in einer gehobenen und ruhigen Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zur Innenstadt, der AUDI AG und dem Autobahnanschluß A9.

??????? ????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.9.2030. Endenergiebedarf beträgt 28.29 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com