

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

???????? ??????????: 22146004-1



???? ??????????: 1.632 EUR • ?????????: 3

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	22146004-1	????? ???????	2,38 % (inkl. MwSt.)
?????????????? ???	19.04.2023		Kalt-Monatsmieten
?????????	3	?????? ???????????	
????? ??????????????	1990	?????????????	2,38 % (inkl. MwSt.)
?????? ??????????????	3 x ????????? ??????????, 70 EUR (?????????????)	????????????? ???????	ca. 192 m ²
		?????????????????????????? ???????	ca. 0 m ²

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	E
??????????????	17.11.2027	??????????????	
??????????????????			
???????? ???			

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ?????????



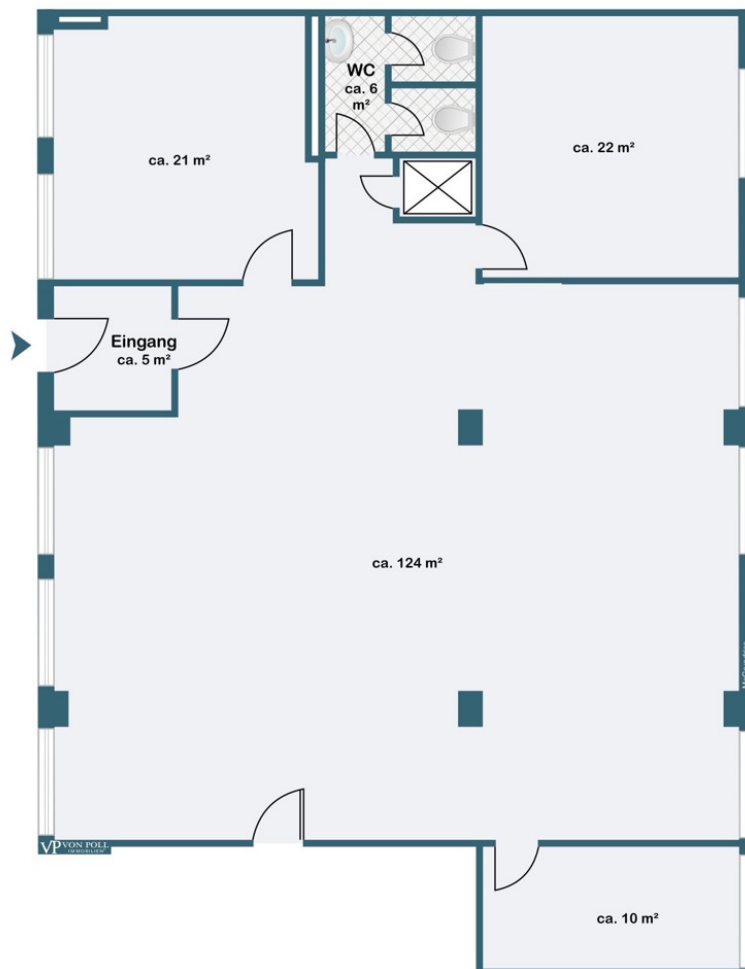
???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ?????????



???????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

??? ?????? ???????????

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

??????? ???????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????????????? ???? ??????????

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?????? ??????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für
den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

???????? ??????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????????????? ???????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com