

Eschlkam/Stachesried

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

????????? ??????????: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????: 67.500 EUR • ??????????: ca. 130 m² • ?????????: 6 • ??????? ????: 945 m²

??????? ????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ????????????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

?? ??? ???????

????????? ??????????	24201086	????? ???????	67.500 EUR
????????????	ca. 130 m ²	??????	?????????????
?????? ???????	???????????????? ??????		????????????????
?????????	6	?????????????	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
????????????? ??? ???????????	4	?????????	?????????
???????????	1	????????????????	
????? ??????????????	1927	?????????	WC ??????????????, ????????????????? ?????????

???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

?????????????? ????????????

???????????	?????????	???????????????????	VERBRAUCH
?????????????		???????????????	
????? ????????????	?????	?????????	254.80 kWh/m²a
???????????????	19.10.2034	???????????????	
???????????????????		???????????????	
????????? ???		???????????????	H
		???????????????????	
		?????????????? ?? ??	1980
		???????????????	
		?????????????????????	

???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

?? ?????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

?? ?????????



??????? ???????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

?? ????????



???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

?? ?????????



???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

?? ?????????



??????? ???????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

??? ?????? ???????????

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

??? ??? ??? ????????????

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ ,
(Gemeinde Eschlkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf
(Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald
(Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und
nach Cham ca. 20 km.

??????? ???????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

????? ???????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

???????? ??????????: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com