

Cham

Offen gestaltete Bürofläche im Herzen von Cham!

????????? ??????????: 22201016



???? ??????????: 1.000 EUR • ?????????: 3

???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ??? ???????

???????? ??????????	22201016	????? ??????????	1.000 EUR
????????	2	????????????	200 EUR
????????	3	????????	
????? ?????????????	2004	????????? / ???????????????? ??????????	?????? ??????????
		????????????	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		?????????? ??????	ca. 125 m ²
		????????? ????????????	???????
		????????????? ??????	ca. 125 m ²
		???????????????? ??????	ca. 125 m ²
		????????	?????????

???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	07.04.2032	??????????????	
??????????????????		????????	99.10 kWh/m ² a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	
		??????????????	C
		??????????????	
		??????????????	
		???? ???????????????	2004
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ?????????



???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ?????????



???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ?????????



???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ??????????



???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ?????????



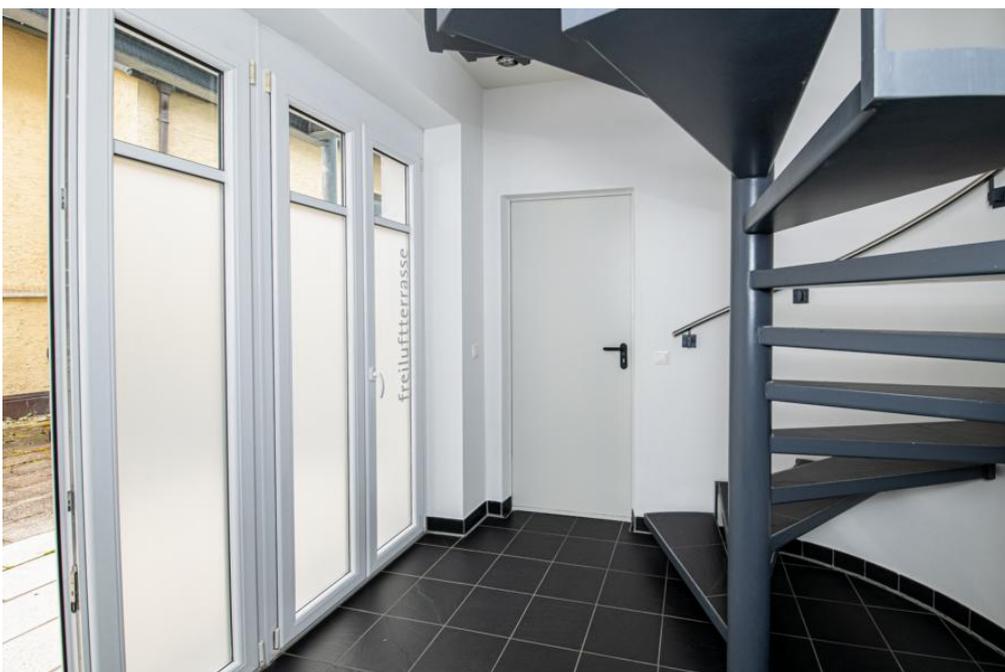
???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ??????????



???????? ????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ????????



???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

?? ??????????



??????? ???????: 22201016 - 93413 Cham

??? ?????? ???????????

Offen gestaltete Bürofläche im Herzen von Cham! Die ca. 125 m² große Fläche befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Innenstadt von Cham. Sie erreichen das Büro über das Treppenhaus, aber auch über einen Aufzug. Im 2. OG angekommen befindet sich der Eingangsbereich, ein kleiner Abstellraum oder Technikraum, die Küche und der offen gestaltete Büroraum mit hochwertigem Parkettboden und bodentiefen Fenstern, die für viel Licht sorgen. Durch eine Wendeltreppe gelangen Sie in das 1. OG wo sich das WC und eine Dusche sowie ein Abstellraum befindet. Eine Terrasse, für Pausen und zur Erholung, runden das Angebot ab.

??????? ???????: 22201016 - 93413 Cham

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Cham. Die Kreisstadt Cham mit einer Einwohnerzahl von ca. 17.000 Einwohnern liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes. Entfernungen: - Bad Kötzing: 18 km - Roding: 14 km (B85) - Straubing: 44km (B20) - Regensburg: 62 km (B85, B16)

??????? ????????: 22201016 - 93413 Cham

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.4.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 99.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 22201016 - 93413 Cham

????????????? ??????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ?? ?????????? ????????????????? ???:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com