

Bremen – Gete

Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

????????? ??????????: 25057007



www.von-poll.com

???? ??????????: 600 EUR • ??????????: ca. 44 m² • ??????????: 2

???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ??? ???????

???????? ??????????	25057007	????? ??????????	600 EUR
????????????	ca. 44 m ²	????????????	95 EUR
?????????????? ???	03.03.2025	?????????	
????????	2	?????????????	???????
????????	2	????? ??????????????	2019
?????????	1	?????????	?????????????????
????? ??????????????	1950		?????????, ??????????

???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ????????????	BEDARF
????? ???????????	??????	????????? ??????? ????????????	170.30 kWh/m ² a
????????????? ????????????????? ????????? ???	07.05.2029	???????????? ????????????? ????????????	F
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1950

??????? ???????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ????????



??????? ???????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ????????



??????? ???????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ????????



??????? ???????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ????????



??????? ???????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ????????



??????? ???????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ????????



??????? ???????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?? ????????



???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

??? ?????? ???????????

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m² verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.

???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

????????????????? ??? ??????????

- Kunststoffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

??? ??? ??? ????????????

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.

???????? ??????????: 25057007 - 28211 Bremen – Gete
??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 ?????
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com