

Bremen – Osterholz

# Schöne 3- Zimmerwohnung mit Balkon und Garage

????????? ??????????: 24057029



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 780 EUR • ??????????: ca. 85,99 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

??????? ???????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

?? ??? ??????

???????? ??????????	24057029
????????????	ca. 85,99 m <sup>2</sup>
?????????????? ???	01.09.2024
????????	1
????????	3
????????	1
???? ?????????????	2016
????? ?????????????	1 x ????????? ?????????, 50 EUR (?????????)

????????????	
????????	??????
????????????	
????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
??????	
??????	WC ????????????, ???????????????? ????????, ??????????

???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????
???????????	
????? ????????????	??????

???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

?? ?????????



???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

?? ?????????



???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

?? ?????????



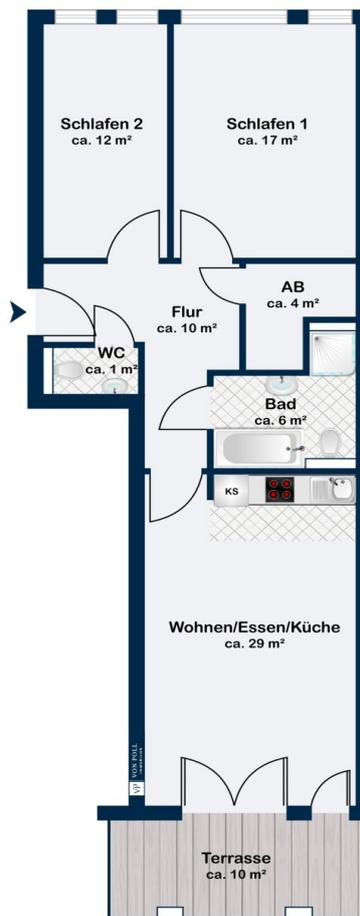
???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

?? ?????????



???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????.

??????? ???????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

??? ?????? ???????????

In einem 2016 erbauten Mehrparteienhaus befindet sich die ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung im Hochparterre. Die Wohnung ist sehr gut gschnitten und bietet großzügig Platz für ein Paar oder eine junge Familie. Mit einer ansprechenden Ausstattung gefällt die Wohnung auf Anhieb. Neben der Küche, Ess-, Wohn- und Schlafräumen verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, einen Balkon mit Bonquiraï- Böden, Eichenparkett in den Räumen, elektrischen Rolläden, einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einem Vollbad mit einer Dusche, Badewanne und Handtuchheizung. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz zu 50,00 € werden mit vermietet. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl, der auch von der Tiefgarage in die Wohnung führt. Die Wohnung ist ab 01.09.2024 bezugsfrei.

???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

??? ??? ??? ????????????

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.  
Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen, sowie auch der Weserpark nahe liegt. Die  
Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 8 km.

??????? ???????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24057029 - 28307 Bremen – Osterholz

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132 ?????  
E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)