

Dortmund – Berghofen

helle Wohnung in zentraler Lage von Dortmund-Berghofen

????????? ??????????: 25034020



www.von-poll.com

???? ??????????: 670 EUR • ??????????: ca. 84 m² • ?????????: 3

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ?????????????????????? ??? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????????
- ??????? ??????????????????????
- ?????????????????????? ??????????????????????

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

?? ??? ???????

???????? ??????????	25034020
????????????	ca. 84 m ²
????????	2
????????	3
???????????? ???	1
????????????	
????????????	1
???? ?????????????	1956
????? ?????????????	1 x ????????????? ????? ?????????????, 40 EUR (????????????)

????? ??????????	670 EUR
????????????	150 EUR
?????????	
?????????????	???????
?????????	???????
?????????????	
????????????????????	ca. 10 m ²
??????	

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	???????	????????? ????????	204.10 kWh/m ² a
???????????????	18.07.2026	???????????????	
???????????????????		???????????????	G
????????? ???		???????????????????	
????? ????????????	???????	???????????????????	1956
		?????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

?? ?????????



???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

?? ?????????



???????? ?????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

?? ?????????



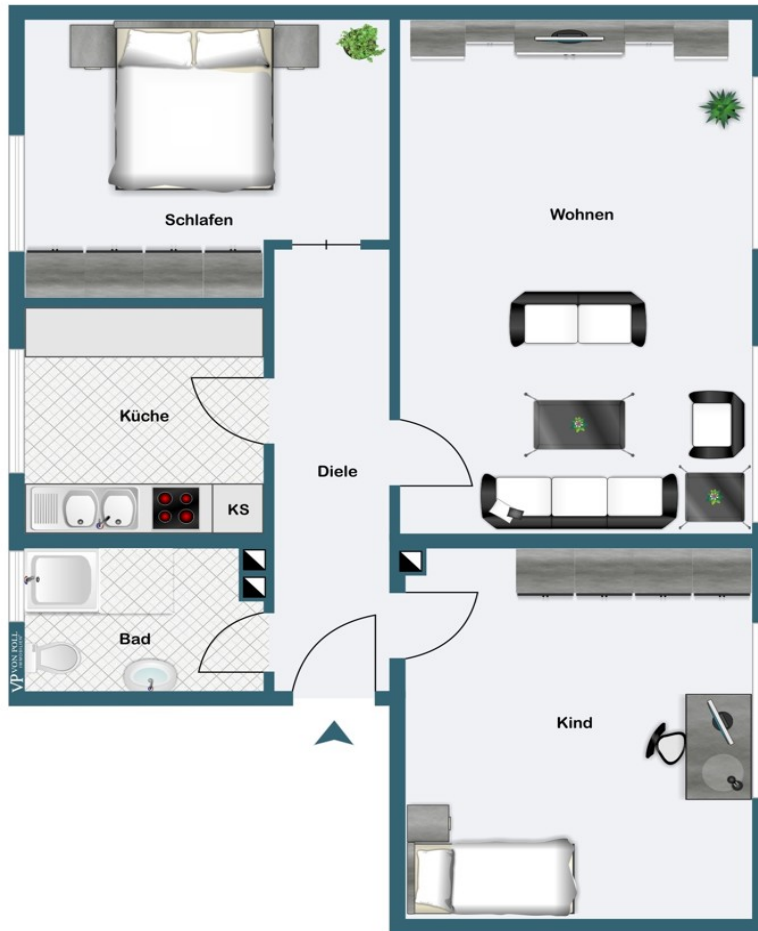
???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

?? ?????????



???????? ?????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

??? ?????? ???????????

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses im beliebten Vorort Dortmund-Berghofen. Durch die geräumige Diele gelangen Sie zum gut geschnittenen Kinderzimmer, zum großem Wohn- und Essbereich, ebenso wie ins moderne Badezimmer, in die Küche und ins ruhige Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet. Ein Außenstellplatz für zusätzlich 40 € muss mit angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

????????????????? ??? ??????????

- Rollläden
- Außenstellplatz
- Kellerraum
- modernes Bad mit Dusche
- neue Gasetagenheizung

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung liegt in guter Lage im südlichen Dortmunder Vorort Berghofen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sportstätten etc.) befinden sich im Ortskern von Berghofen und sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die A1, B1 und B236 gewährt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

??????? ???????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 204.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1 ???????????
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com