

Dortmund – Aplerbeck

moderne Wohnung inkl. neuwertiger Einbauküche

????????? ??????????: 25034004



www.von-poll.com

???? ??????????: 580 EUR • ??????????: ca. 55 m² • ??????????: 2

??????? ????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ??? ???????

????????? ??????????	25034004
?????????????	ca. 55 m ²
?????? ????????	????????????????? ??????
?????????	1
?????????	2
????????????? ??? ?????????????	1
?????????????	1
????? ??????????????	1927

????? ????????????	580 EUR
????????????? ???????????	110 EUR
?????????????????	?????????
?????????????	?????????
?????????????????	ca. 10 m ²
?????????	?????????????????????
?????????	??????????

???????? ??????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	VERBRAUCH
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	???????	120.30 kWh/m ² a
???????????????	02.07.2028	???????????????	
???????????????????		???????????????	
?????? ???		?????????????	D
????? ????????????	??????	?????????????????	
		???????????	
		????? ????????????????	1927
		?????????? ?? ??	
		???????????????	
		???????????????????	

???????? ??????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ??????????



???????? ??????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ??????????



???????? ??????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ??????????



??????? ????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

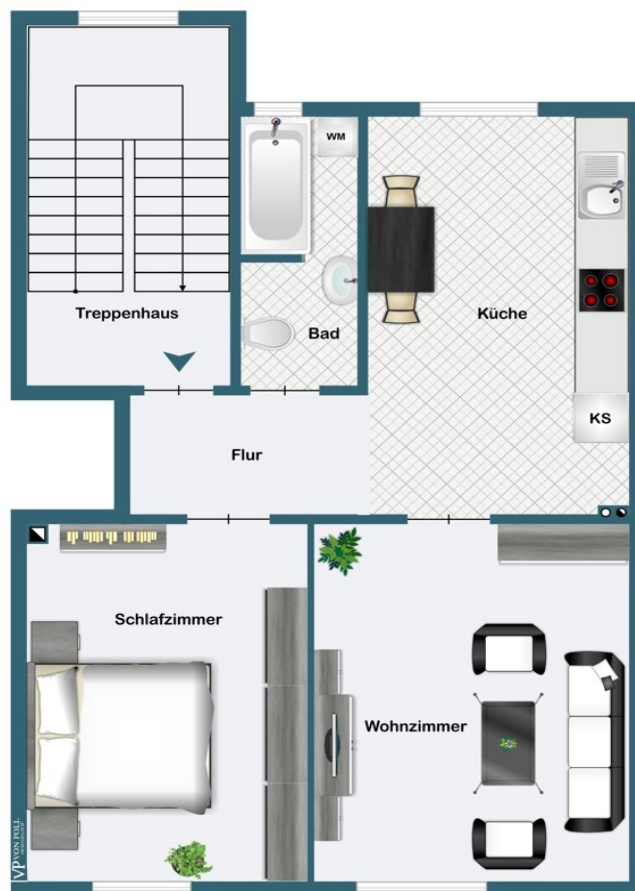


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

???????? ?????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ???????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??? ?????? ???????????

Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck und wurde im Jahr 2022 umfangreich renoviert. Der Boden wurde 2022 komplett neu verlegt. Eine moderne und über 3,1m lange Küche mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine & Kühlschrank wurden eingebaut. Somit brauchen Sie sich darum nicht mehr zu kümmern. Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein modernisiertes Badezimmer mit Tageslichtfenster und Platz für die eigene Waschmaschine und dem Trockner. Elektrik erneuert, Bad ebenfalls 2022 teilweise erneuert (neues WC, neues Waschbecken, neuer digitaler Durchlauferhitzer, neue Badausstattung). Die Wohnungseingangstür wurde aufwendig aufgearbeitet. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

??????? ???????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

???????????????? ???? ??????????

- inkl. neuwertiger Einbauküche
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik erneuert
- Boden neu im Sep. 2022

???????? ??????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??? ??? ??? ????????????

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

??????? ????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

????? ???????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 120.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1 ?????????????
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com