

Dortmund – Lückleberg

Gemütliche Dachgeschosswohnung in bester Lage mit EBK

????????? ??????????: 24034120



???? ??????????: 560 EUR • ??????????: ca. 56 m² • ?????????: 2

??????? ???????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	24034120
????????????	ca. 56 m ²
????? ??????	???????????????? ??????
????????	3
????????	2
????????????? ???	1
????????????	
????????????	1
????? ?????????????	1995
????? ?????????????	1 x ????????????? ????? ?????????????, 40 EUR (????????????)

????? ??????????	560 EUR
????????????	280 EUR
?????????	
?????????	????????
????????????????	
????????	????????????????? ?????????, ??????????

???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ?????????????	VERBRAUCH
????? ????????????	??????	???????? ?????????????? ?????????????	115.80 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ?????????? ???	19.06.2034	????????????? ????????????????? ?????????????	D
????? ????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1995

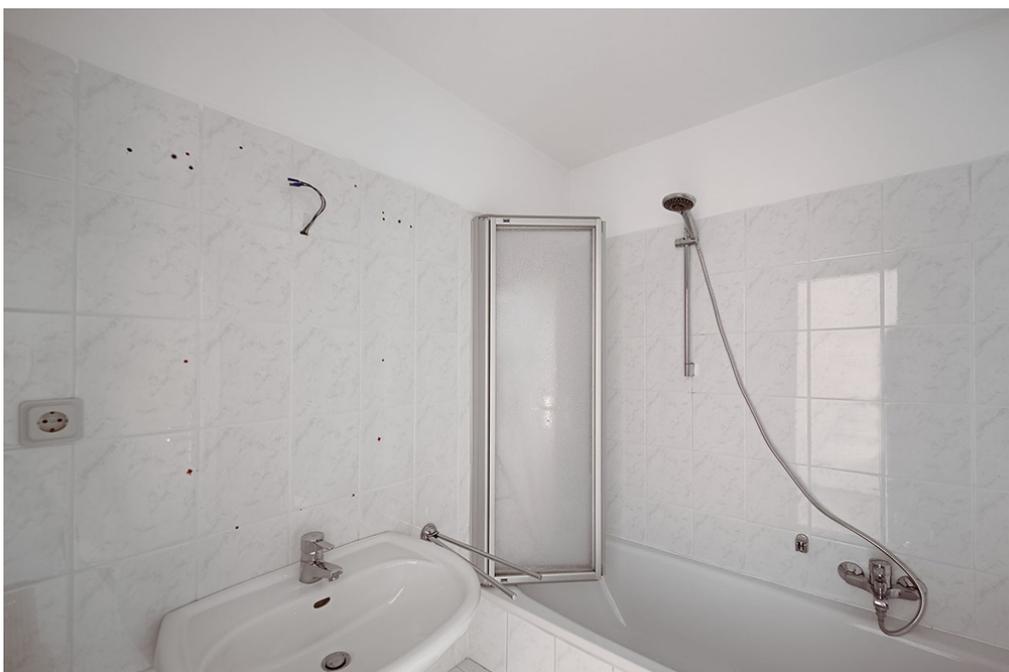
???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

?? ?????????



???????? ?????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

?? ?????????



???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

?? ?????????



???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

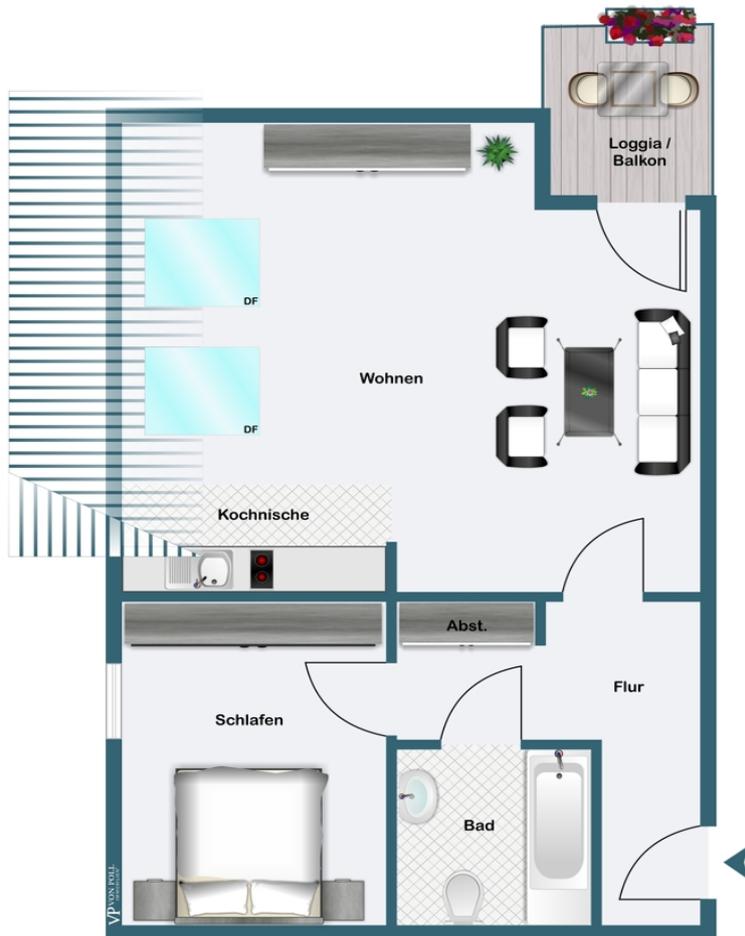


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

???????? ?????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

??? ?????? ???????????

Die gemütliche Zweizimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in guter Lage des Dortmunder Südens. Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein separates Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Vom Wohnraum aus hat man Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne. Die Wohnung ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Die Wohnung kann kurzfristig angemietet werden. Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt das Anfrageformular der Portale.

???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lückleberg

????????????????? ??? ??????????

- Bad mit Badewanne mit Duschtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

??? ??? ??? ????????????

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemburg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

?????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1 ??????????????
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com