

Dortmund – Aplerbeck

schöne Seniorenwohnung mit Serviceangebot

????????? ??????????: 23034063



www.von-poll.com

???? ??????????: 600 EUR • ??????????: ca. 48 m² • ??????????: 2

??????? ????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ????????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ??? ??????

???????? ??????????	23034063
????????????	ca. 48 m ²
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????
?????????	2
???????????? ???	1
????????????	
????????????	1
???? ?????????????	2002

??????????????	???????
?????????	???????
??????????????	
????????????????????	ca. 2 m ²
???????	
????????	????????, ??????, ???????????????? ????????, ??????????

???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?????????????? ????????????

???? ????????????	??????	??????????????????	VERBRAUCH
??????????????	04.12.2027	??????????????	
??????????????????		???????	97.60 kWh/m ² a
?????? ???		??????????????	
???? ????????????	??????	??????????????	
		??????????????	C
		??????????????	
		??????????????	

???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ??????????



???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ?????????



???????? ?????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ?????????



???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ?????????



??????? ???????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ????????



???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ?????????



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

??????? ????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

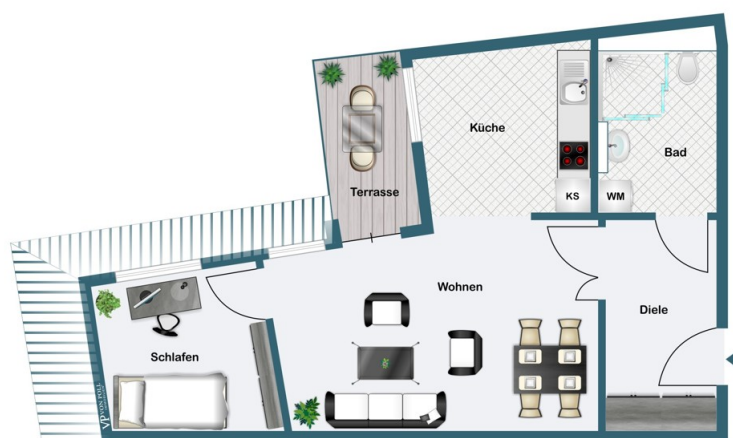
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??? ?????? ???????????

Im Seniorenwohnsitz "Naturblick" leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen, z.B. durch die Caritas oder durch den ambulanten Pflegedienst. Es gibt Grundserviceleistungen: - persönliche Information und Beratung durch Servicekräfte in allen Fragen rund ums Leben im Alter - Veranstaltungen und Aktivprogramme - Pflege der Hausgemeinschaft - Förderung der sozialen Kontakt - Vermittlung pflegerischer, hauswirtschaftlicher und ergänzender Dienste
Wahlserviceleistung: - Hauswirtschaftlicher Dienst - Menüdienst, Wäschedienst - Häusliche Kranken- und Altenpflege - Handwerkliche und haustechnische Dienste - Hausnotruf Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Wohnräume über Parkettböden, eine seniorengerechte Badausstattung, eine Klingelanlage. Der Anschluss an das hauseigene Notrufsystem, das 24 Stunden zentral geschaltet ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

??????? ????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

????????????????? ??? ??????????

- Seniorenwohnsitz mit 40 Wohnungen
- Clubraum
- Terrassen und Garten zur Allgemeinnutzung
- eigener Balkon
- Einbauküche
- breite Türen (rollstuhlgerecht)
- behindertengerechtes Badezimmer (mit Rollstuhl befahrbar)
- Gästepartment zur kurzfristigen Anmietung für Besuch
- Fahrstuhl
- Einbauschränke im Flur und im Schlafzimmer

??????? ????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

??? ??? ??? ???????????

Das Seniorenhaus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

??????? ????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1 ??????????????
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com