

Schleswig

Sanierte Gewerbefläche in Schleswig

????????? ??????????: 24053077



www.von-poll.com

????? ??????????: 1.380 EUR

???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ??? ??????

???????? ??????????	24053077	????????? /	????? ??????????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????????????? ??????????	
????? ??????????????	1954	?????????? ???????	ca. 283 m ²
?????? ??????????????	8 x ?????????????? ?????? ??????????????	????????? ??????????????	????????
		?????????????????????? ??????	ca. 0 m ²

???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ?????????



???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ?????????



???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ?????????



???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ?????????



???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ?????????



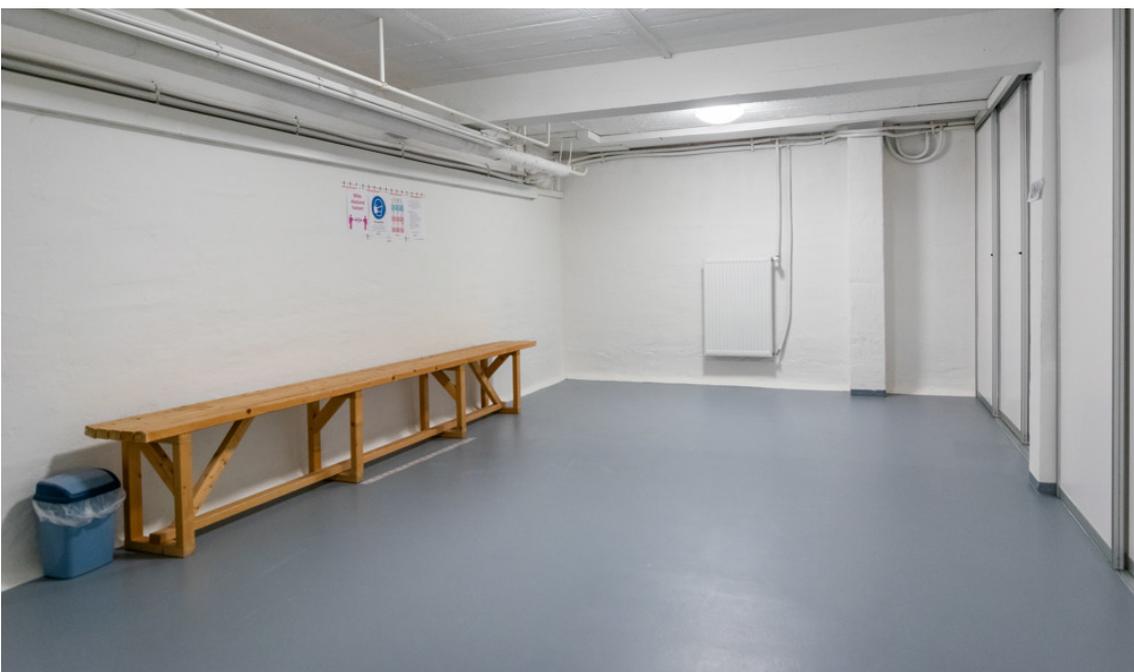
???????? ?????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ????????



???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ?????????



???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

?? ?????????



??????? ????????: 24053077 - 24837 Schleswig

??? ?????? ???????????

Diese individuell nutzbare Gewerbefläche wurde 2020 vollkommen neu saniert und kann als Büro, Seminarraum, coworking space oder Büro genutzt werden und liegt im Zentrum von Schleswig. Auf einer Fläche von ca. 120 Quadratmetern verteilt sich Büro, Wartebereich, Seminar-/Unterrichtsraum, zwei separate WC's und eine Teeküche. Ein großer, heller Raum mit einer Größe von ca. 75 Quadratmetern und vier Meter hoher Decke befindet sich in der Mitte des Objekts und kann vielseitig genutzt werden. Das gesamte Objekt ist mit 162 Quadratmetern unterkellert - es stehen also noch eine Vielzahl von Lagermöglichkeiten zur Verfügung. Die Gewerbefläche ist bereits teilweise untervermietet, wodurch ein monatliches Einkommen von 600€ generiert wird. Es besteht die Möglichkeit, den Untermieter zu übernehmen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Gewerbeimmobilie zu präsentieren und möchten Sie hierzu herzlich einladen.

???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

????????????????? ??? ??????????

- Zentrale, verkehrsgünstige Lage
- Bezugsfertig, kein Sanierungsstau
- Teilvermietet mit weiterem Vermietungspotential
- Flexible Raumgestaltung dank Leichtbauwänden
- Lichtdurchflutete Räume
- Geräumiger und trockener Keller
- 4 mögliche Eingänge
- 2 WC Anlagen
- 8 Stellplätze zugehörig

???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

??? ??? ??? ????????????

Schleswig liegt an der Schnittgrenze der Bundesstraßen 201 (Husum-Schleswig-Kappeln), 76 (Kiel-Eckernförde-Schleswig-Flensburg) und 77 (Itzehoe-Rendsburg-Schleswig). Darüber hinaus ist Schleswig an die Autobahn A 7 (Hamburg-Flensburg) mit den Zu- und Abfahrten Schleswig-Jagel und Schleswig-Schuby optimal angeschlossen. Weiterhin bietet Schleswig einen Stadthafen und mehrere Sportboothäfen.

??????? ???????: 24053077 - 24837 Schleswig

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24053077 - 24837 Schleswig

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 ?????

E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com