Regensburg

# Exklusives Ladengeschäft an einem der touristischen Hotspots Regensburgs – direkt an der Wurstkuchl!

***??????? ????????: 25119015***

**???? ??????: 360.000 EUR**

**??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | 25119015 |
| ???? ?????????? | 1721 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 360.000 EUR |
| ????? ???????? | ????????? ???????? ??????? |
| ????????? | Käuferprovision beträgt 2,6757 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ???????? ?????? | ca. 81 m² |
| ??????? ?????????? | ?????? |
| ???????????????? ????? | ca. 81 m² |
| ???????????? ????? | ca. 81 m² |

??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg

# ?????????? ????????

| | |
|---|---|
| ????????????? ????????? | KEIN |

**??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg**

# ?? ???????

??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg

# ?? ???????

## ??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg

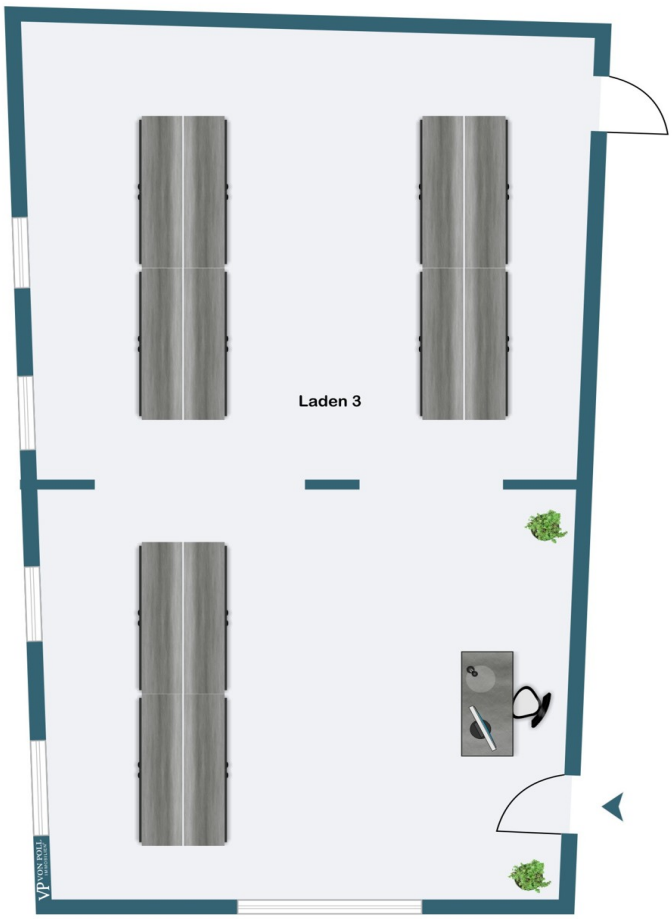
# ?? ???????

**??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg**

# ?? ???????

## ??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg

# ??????




???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

**??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg**

# ??? ????? ????????

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt! Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl, gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel – befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage. Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadthaus – dem ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit. Die Ladenfläche im Überblick: Ca. 81 m² Verkaufsfläche Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen Warenpräsentation Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom für exklusive Produkte. Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und Frequenz auf einzigartige Weise. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

**??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg**

# ??? ??? ??? ?????????

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands. Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk. Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.

**??????? ????????: 25119015 - 93047 Regensburg**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 ??????????????
E-Mail: regensburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com