Oldenburg

Rollstuhl geeignete EG-Wohnung * 2 kleine Terrassen * großer Gemeinschaftsgarten * zentrumsnah

??????? ????????: 23026046

???? ??????: 379.000 EUR • ?????????: ca. 105,11 m² • ???????: 5

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?? ??? ?????

??????? ????????	23026046
?????????	ca. 105,11 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
??????	1
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	2
???? ??????????	2009
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	379.000 EUR
??????????	
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ?????

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	VERBRAUCH
???? ?????????	?????????	?????? ????????? ?????????	37.90 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	14.05.2033	????????? ???????????? ????????	A
???? ?????????	?????		

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?? ???????

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?? ???????

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?? ???????

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?? ???????

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL FINANCE®

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

??? ????? ????????

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten für alle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

????????????? ??? ???????

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet.
Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie komzipiert. Das Konzept der Wohnanlage lautet "Generationen verbindendes Wohnen".

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

??? ??? ??? ?????????

Der Stadtteil Osternburg ist und war immer sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033. Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

??????? ????????: 23026046 - 26135 Oldenburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com