

Bickenbach

Einfamilienhaus im Bauhausstil mit Dachterrasse und PV-Anlage

????????? ??????????: 24014080



www.von-poll.com

???? ??????: 449.000 EUR • ??????????: ca. 148 m² • ??????????: 4.5 • ??????? ?????: 661 m²

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ??? ??????

???????? ??????????	24014080	????? ???????	449.000 EUR
????????????	ca. 148 m ²	??????	????????????
?????????????? ???	???????? ?? ?? ????????	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????	4.5	????????	??????
?????????????? ??? ????????	2	????????	??????
????????	2	????????????	ca. 0 m ²
????? ?????????????	2021	????????????????????	??????, ??????, ????????????????
????? ?????????????	2 x ??????????? ????? ????????????, 1 x ???????	??????	??????, ???????

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

????????????? ???????????

??????????
??????????

??????????
?????????

???? ???????????

????? ???????????
????? / ??????

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????



???????? ?????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

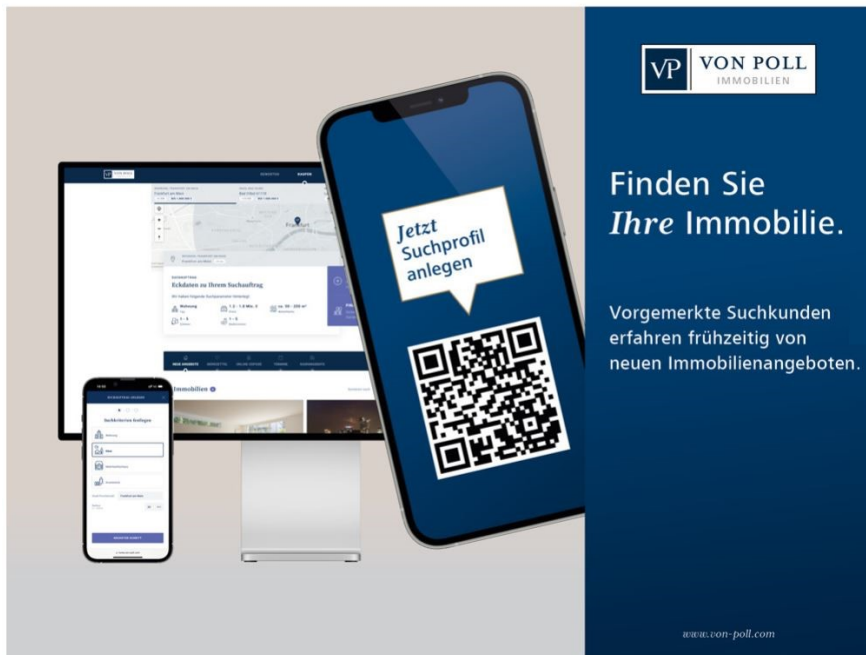
FOCUS
TOP
WALDHEIM
KOBLENZ
2024

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Top 100
Immobilienmakler
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCIES
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

???????? ?????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ????????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

?? ?????????

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

??? ?????? ???????????

Dieses ca. 150m² große Einfamilienhaus liegt am Ende eines Neubaugebietes in Bickenbach auf einem sonnenverwöhnten Grundstück. Besondere Merkmale: - PV-Anlage mit ca. 10 KW - Raffstoren in allen Räumen - Teilweise Smart-Home - Eingelassener Tresor - Wintergarten mit Bar und Pizzaofen, welcher auch als Schlafzimmer oder Büro umgenutzt werden könnte - Großzügige Terrasse im Garten - Garage für weiteren Komfort Ein absolutes Highlight ist die Master Suite im Obergeschoss mit eigenem Wellness-Badezimmer, Ankleideraum und angrenzendem Zugang zur gigantischen Dachterrasse. Hier findet ein Lounge-Bereich, eine Außenküche, sowie ein eingelassener Whirlpool seinen Platz. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor.)

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

??? ??? ??? ????????????

Bickenbach im Hunsrück, eine kleine Ortsgemeinde in Rheinland-Pfalz, bietet ihren Bewohnern eine solide Infrastruktur und gute Verkehrsanbindungen. Die nahegelegenen Städte wie Emmelshausen, Simmern und Kastellaun verfügen über alle notwendigen Einrichtungen für den alltäglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, ein großes Schulangebot, Kindergärten, medizinische Versorgungseinrichtungen bis hin zu Restaurants. Verkehrstechnisch ist Bickenbach gut angebunden: Die Bundesstraße B50 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A61 und A1, wodurch größere Städte wie Koblenz und Mainz gut erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse, verbinden Bickenbach mit den umliegenden Gemeinden und bieten eine praktische Alternative zum Individualverkehr. Zudem tragen gut ausgebaute Fahrrad- und Wanderwege zur Mobilität und Freizeitgestaltung bei. Der nächstgelegene Flughafen Frankfurt-Hahn erreicht man in etwa 30-40 Minuten.

???????? ??????????: 24014080 - 56291 Bickenbach

????????????? ???????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com